SURPMO
a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN PROSEČNÉ

TEXTOVÁ ČÁST

červenec 2017

Objednatel: Obec Prosečné
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Vrchlabí
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
HAFR NATURE, spol. s r.o.
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. Marie Zajícová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSEČNÉ	
Územní plán Prosečné vydalo	Zastupitelstvo obce Prosečné
Číslo usnesení zastupitelstva obce	
Číslo jednací	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Vrchlabí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Miroslava Adamová
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent Odboru rozvoje města a územního plánování
Razítko	Podpis

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část … společný svazek s částí II.1. elaborátu
I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část … společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území 5

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 5

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 7

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost státu 8

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 10

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 18

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 18

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 18

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 18

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Prosečné vymezuje v k.ú. Prosečné hranice ZÚ dle stavu ke dni 24.5.2016. ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na jejím vyváženém rozvoji v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině, včetně vymezené evropsky významné lokality a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice všech jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování ploch přestavby a zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj převážně navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a její urbanistická kompozice je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy bydlení – v bytových domech (BH) a v rodinných domech – venkovské (BV) a vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestaveb, které doplňují ZÚ.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH) a vymezuje zastavitelnou plochu pro OS.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování vymezením samostatných ploch drobné a řemeslné výroby (VD), zemědělské výroby (VZ) a plochy se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX). Pro skladování ÚP samostatně vymezuje plochu přestavby (VK).

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené výrobní (VS).

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství (PV). ÚP stabilizuje plochy zeleně, a to jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), ochranné a izolační (ZO) a přírodního charakteru (ZP).

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS).

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo) a nově se doplňují plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), ochranné a izolační (ZO) a přírodního charakteru (ZP).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV): Z1*, Z2, Z3, Z4*, Z5a*, Z5b*, Z5c, Z5d*, Z7, Z8

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z6

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochu přestavby s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV): P1, P3 – P5

Plochy skladování (VK): P2

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy:
Plochy vodní a vodohospodářské (W): R1

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- koordinace v širším území v rámci ÚPD sousedních dotčených obcí,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a ostatními jevy v území,
- přínos pro udržitelný rozvoj území.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnice III. třídy (III/32552) a vybraných místních komunikací systému obce je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z vodních zdrojů mimo řešené území. Vodní zdroj má vydatnost s dostatečnou rezervou i pro plochy změn.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Prosečné budou odpadní vody zneškodňovány i nadále individuálně.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný stav nadzemních vedení VVN (V 1116 -7) a VN (VN 2334) výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Vrchlabí.

ÚP připouští rozvoj systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém a připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch bydlení – v bytových domech (BH), bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) a součástí samostatně vymezených ploch komerčních zařízení malých a středních (OM), které dále rozvíjí v plochách změn (BV). Rozvoj OV je rovněž přípustný v rámci samostatně vymezené zastavitelné plochy Z6 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV), která jsou stabilizovaná.

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANU A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru. Pro prověření budoucího možného využití části území pro vodní nádrž Fořt vymezuje ÚP plochu územní rezervy R1.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs).

ÚP nově vymezuje tento typ ploch jako plochy změn v krajině K3 – K4.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentra 1646 U Prosečného a 1653 Nad Čistou; regionální biokoridory RK 708, RK 710, RK 717 a RK 737; místní biocentra LC 1 – LC 6 a místní biokoridory LK 1 – LK 7, které jsou všechny funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při zkvalitňování ekologických funkcí, výsadbě a obnově prvků ÚSES používat ekologicky šetrné postupy a výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, VD, VZ, VK, VX a VS.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

REKREACE

Stabilizovaná rodinná rekreace se v obci vyskytuje v rámci ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). ÚP rekreaci rozvíjí vymezením plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z6 a ploch smíšených nezastavěného území – sportovní (NSs) K3 – K4.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování – skladování (VK),
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo),
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině)
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

<u>ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:</u>

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m^2 a hřbitova).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m^2 a hřbitova).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že se jejich provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- stavby v plochách změn umisťovat ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků v plochách změn – max. 40 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m^2, ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (obchodní prodej vyjma volného skladování, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:
- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:
- malovýroba, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:
- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- výroba elektrické energie,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – skladování (VK)

Hlavní využití:
- skladování.

Přípustné využití:
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, věda a výzkum),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX)

Hlavní využití:
- výroba elektrické energie z alternativních zdrojů (kromě větrných elektráren).

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:
- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:
- veřejná prostranství.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:
- sídelní zeleň (zeleň soukromá a vyhrazená).

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:
- sídelní zeleň (zeleň přírodního charakteru).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:
- silniční doprava.

Přípustné využití:
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:
- zemědělské využití.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:
- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Hlavní využití:
- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Hlavní využití:
- tělovýchova a sport (golf).

Přípustné využití:
- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat současný krajinný ráz – charakter a strukturu okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umisťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umisťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje VPS, VPO ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 9 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu (zpracováno pořizovatelem) 20

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 22

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 30

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 32

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 32

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem) 33

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 34

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 36

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně Výčtu úprav koncepčního charakteru v souladu s Pokyny pro úpravu Návrhu ÚP po společném jednání 36

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 57

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 58

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 61

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 61

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 62

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem) 66

II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem) 69

Seznam zkratek a symbolů 70

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Pořízení územního plánu pro obec Prosečné (dále jen ÚP Prosečné) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Prosečné č. 4/2009 dne 8.4.2009 a současně byl určeným zastupitelem schválen starosta obce pan Jiří Bachtík.

Obec Prosečné náleží dle vymezení správních obvodů obcí s rozšířenou působností pod Městský úřad Vrchlabí. Na základě žádosti obce Prosečné ze dne 4.3.2011, se odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí, jako příslušný úřad územního plánování v souladu s § 6 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), stal pořizovatelem ÚP Prosečné.

Projektantem ÚP Prosečné byl obcí Prosečné vybrán zhotovitel Ing. arch. Libor Sommer, Zoubkova 2129/5, Praha 5 Smíchov.

Návrh zadání ÚP Prosečné byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

V návrhu zadání ÚP Prosečné byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP Prosečné. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání ÚP Prosečné obci Prosečné, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP Prosečné a zároveň zajistil zveřejnění návrhu zadání ÚP Prosečné a jeho vystavení k veřejnému nahlednutí na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Vrchlabí a Obecního úřadu Prosečné po dobu minimálně 30 dnů, tj. od 30.3.2012 do 30.5.2012, současně s oznámením o projednání návrhu zadání ÚP Prosečné.

Návrh zadání ÚP Prosečné byl předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 4.4.2012. Dne 24.4.2012 byl vydán závěr zjišťovacího řízení, ve kterém krajský úřad požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona EIA (dále jen „SEA vyhodnocení“). Krajský úřad Královéhradeckého kraje dále zkonstatoval, že pokud příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku nevyloučí možný významný vliv předloženého zadání územně plánovací dokumentace na soustavu NATURA 2000 je nutné zpracovat vyhodnocení i s ohledem na tuto skutečnost.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP, jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody, ve svém vyjádření k návrhu zadání ÚP Prosečné ze dne 24.4.2012 nevyloučil významný vliv předkládané územně plánovací dokumentace na soustavu NATURA 2000. Pořizovatel ÚP Prosečné proto nechal vedle SEA vyhodnocení zpracovat také vyhodnocení významnosti vlivů ÚP Prosečné na evropsky významnou lokalitu Labe – Hostinné.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Prosečné a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Prosečné.

Upravené zadání ÚP Prosečné bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Prosečné usnesením č. 05/2012 dne 16.6.2012.

Na základě schváleného zadání ÚP Prosečné zpracoval projektant návrh ÚP Prosečné a dokumentaci vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu zpracování návrhu ÚP Prosečné bylo nutno reagovat na změnu stavebního zákona a v souladu s přechodnými ustanoveními bylo dohodnuto, že návrh ÚP Prosečné bude přepracován dle novely stavebního zákona již ke společnému jednání.

Zhotovitel dokumentaci přepracoval a odevzdal ke společnému projednání s dotčenými orgány.

Pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu ÚP Prosečné a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Vrchlabí a Obecního úřadu Prosečné od 14.9.2015 do 30.10.2015.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín společného jednání oznámením č.j. ORM/13218/2015-1 obci Prosečné, jednotlivým dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání, které se konalo 14.10.2015 na MěÚ Vrchlabí.

K projednávané územně plánovací dokumentaci bylo vydáno devět stanovisek a jedna připomínka. Nesouhlasná stanoviska byla vydána Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem ŽP, oddělením zemědělství a oddělením EIATO a MěÚ Vrchlabí, odborem ŽP, orgánem státní správy lesů. Nesouhlas byl vydán zejména k vymezování zastavitelných ploch na půdách I. a II. třídy ochrany a vymezování ploch v pásmu do 50 m od lesa.

Po společném jednání došlo ke změně zhotovitele územně plánovací dokumentace obce Prosečné. Novým zhotovitelem se stala společnost SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, vedoucí projektu Ing. arch. Alena Koutová.

Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, na základě uplatněných stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Prosečné, zajistil upravení dokumentace návrhu ÚP Prosečné a požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP, dne 14.7.2016, č.j. ORM/13218/2015-13 o přehodnocení záporného stanoviska vydaného po společném jednání k návrhu ÚP Prosečné. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP vydal dne 10.8.2016 č.j. KUKHK-24703/ZP/2016, souhlasné stanovisko s upravenými plochami pro bydlení a plochy smíšené sportovní, pro dvě plochy smíšené sportovní vymezující golfové hřiště byl vydán nesouhlas.

Zhotovitel upravil návrh dle pokynů pořizovatele, následně byl tento návrh zaslán dne 2.11.2016 č.j. ORM/13218/2015-15 Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje s žádostí o vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP, vydal dne 7.12.2016 kladné stanovisko č.j. 29655/ZP/2015-Hy, a odbor UP vydal dne 28.11.2016 stanovisko č.j. KUKHK-38707/UP/2016/Pro, ve kterém upozornil na nedostatky týkající se vymezení územní rezervy pro vodní nádrž Fořt a koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy. Zpracovatel upravil návrh ÚP Prosečné v souladu s požadavky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a pořizovatel dne 18.1.2017, č.j. ORM/13218/2015-18 požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska po odstranění nedostatků v návrhu ÚP Prosečné.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ÚP, ve svém vyjádření ze dne 30.1.2017, pod č.j. KUKHK-3323/UP/2017/Sm, vydal potvrzení o odstranění nedostatků a zkonstatoval, že v upraveném návrhu ÚP Prosečné nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožnily přistoupit k řízení o vydání dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP Prosečné podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se konalo dne 12.4.2017. Upravený a posouzený návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 1.3.2017 do 12.4.2017. Na veřejné projednání byly jednotlivě pozvány sousední obce, dotčené orgány a Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu ÚP Prosečné byla kladná. Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku zn. 11866/UP/2016/Sm ze dne 31.3.2017 konstatoval, že nemá k upravenému návrhu ÚP Prosečné z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, a z hlediska souladu

s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, zásadní připomínky.

Po veřejném projednání bylo v zákonné lhůtě podáno sedm námitek vlastníků dotčených návrhem ÚP Prosečné a dvě připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Prosečné a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu a rozeslal je dne 24.5.2017, č.j. ORM/13218//2015-27 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a vyzval je k uplatnění stanovisek v zákonné lhůtě 30 dnů. Stanoviska uplatněná dotčenými orgány k návrhu rozhodnutí o námitkách byla kladná.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly, pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracovány pokyny k úpravě návrhu ÚP Prosečné po veřejném projednání k provedení konečné úpravy návrhu ÚP Prosečné k vydání nové územně plánovací dokumentace obce a dne 13.7.2017 byly předány projektantovi.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro pořízení ÚP Prosečné dle Zadání ÚP obecné požadavky spočívající v naplňování priorit územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP hodnoty území obce respektuje. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je zpracován v souladu se závěry vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP stabilizuje historicky utvářenou sídelní strukturu obce a vymezením ploch změn vytváří předpoklady pro posílení partnerství s okolními obcemi a městem Hostinné.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území, vymezuje plochy přestavby pro nové využití částí ZÚ a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých typů ploch. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území, respektováním evropsky významné lokality a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch včetně propojení atraktivních míst vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci většiny staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP respektuje současné stabilizované plochy DS a TI.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP připouští rozvoj DI v ZÚ jako související využití a mimo ZÚ v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umisťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území obce vyjma ploch OH. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP vymezuje pouze částečně plochu přestavby pro bydlení v Q100 s tím, že stavby budou umístěny mimo Q100.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního

rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP stabilizuje současné dostatečné plochy veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP zohledňuje všechny uplatněné požadavky a je pořizován za účasti veřejnosti v souladu se SZ.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP připouští rozvoj veřejné dopravní infrastruktury a nemotorové dopravy v celém území obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP je zpracován v souladu s PRVK Kk.

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Z úkolů pro územní plánování v oblasti Vodního hospodářství (169) se území obce týká (s popisem způsobu naplnění v ÚP):

Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (Pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje pro prověření budoucího možného využití části území pro vodní nádrž Fořt plochu územní rezervy R1 (W), včetně stanovení podmínek pro prověření jejího budoucího využití.

Závěr: ÚP je tedy v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Prosečné je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválena ZUP ZÚR KHK za uplynulé období, na základě které je pořizována jejich Aktualizace č. 1.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce dle schváleného Zadání ÚP relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

(5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

ÚP stabilizuje historicky rostlou sídelní strukturu. Zastavitelné plochy, včetně ploch pro bydlení, zajištěné koncepcí dopravní a technické infrastruktury, vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP stabilizuje současné a vymezuje nové plochy s rozdílným způsobem využití BH, BV, OV, OM, OS, ve kterých připouští doplnění občanského vybavení.

(8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP stabilizuje plochy NZ a NL a navrhuje k odnětí pouze plochy ve vazbě na ZÚ, které jsou však proto převážně na půdách vyšší třídy ochrany.

(9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

viz (24) a (29) PÚR ČR

(11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

ÚP připouští veřejnou technickou infrastrukturu ve většině typů ploch, a to včetně ploch nezastavěného území, kde ji nevylučuje (§ 18 odst. 5 SZ).

(14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,

viz (26) PÚR ČR

(15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

viz (25) PÚR ČR

(16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

viz (25) PÚR ČR

(17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP stanovuje podmínky využití ploch na ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jeho adekvátní ochrana, a to především s ohledem na ostatní veřejné zájmy v území.

(19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP zpřesňuje vymezení prvků regionálního a místního významu dle konkrétních podmínek v území a stanovuje potřebu ochrany a doplňování krajinné zeleně.

(20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a jeho prostředí a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a dotvářejících historicky vzniklou urbanistickou kompozici sídla.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Ostatní úkoly pro územní plánování vymezené ZÚR KHK a dotýkající se dle schváleného Zadání ÚP území obce, jsou plněny takto:

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

b.2. Vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a dalších území

b.2.3 Území s vyváženým rozvojovým potenciálem

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje plochy přestavby a zastavitelné plochy v přímé vazbě na ZP pro bydlení, občanské vybavení i výrobu.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridor nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

- *biocentra regionálního významu: 1653 Nad Čistou, 1646 U Prosečného*
- *biokoridory regionálního významu: RK 708, RK 710, RK 717, RK 737*

Úkoly pro územní plánování:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
  - *u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);*
  - *u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani*

dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

- *do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;*

Naplnění v ÚP:

ÚP aktualizuje a zpřesňuje ÚSES v celém území - viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.i).

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,*
- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.*

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje kulturní hodnoty na území obce, včetně jejich prostředí a stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro posílení jejich ochrany.

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1 Struktura osídlení

Úkoly pro územní plánování:

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje přiměřené plochy změn pro bydlení a občanské vybavení ve vazbě na ZÚ.

e.4.4 Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:

- *na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezováním ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,*

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje v území města zastavitelné plochy a plochy přestavby využitelné pro rozvoj regionu tak, aby byl maximálně využit stávající potenciál území spočívající především v dobré dopravní dostupnosti.

- *při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit*

koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,

Naplnění v ÚP:

Pro využití návrhových ploch stanovil ÚP základní a doplňující podmínky jejich využití, a to s ohledem na krajinný ráz a cílové charakteristiky krajiny.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Naplnění v ÚP:

viz kap. II.1.i)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

1646 U Prosečného	*RBC*	*Prosečné*
1653 Nad Čistou	*RBC*	*Prosečné*
708	*RK*	*Prosečné*
710	*RK*	*Prosečné*
717	*RK*	*Prosečné*
737	*RK*	*Prosečné*

Úkoly pro územní plánování:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.*

Naplnění v ÚP:

viz priority (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK výše a kap. II.1.i).

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Úkoly pro územní plánování:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),*
- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,*
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,*
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),*
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad*

územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti vyplývající ze ZÚR KHK:

Kód obce	*Název obce*	*Územní příslušnost*	*Dopravní infrastruktura*	*Technická infrastruktura*	*Rozvojové plochy*	*Protipovodňová ochrana*	*Územní systém ekologické stability*
579602	*Prosečné*	*UVRP*					*1646 U Prosečného, 1653 Nad Čistou, RK708, RK710, RK717, RK737*

Naplnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

Závěr: ÚP je tedy v souladu se ZÚR KHK.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

ÚP respektuje všechny hodnoty území a limity jeho využití, které přesahují území obce nebo do něho vstupují z území okolních obcí, a to jak z oblasti dopravní či technické infrastruktury, tak z oblasti životního prostředí – viz II.1.b. Výkres širších vztahů.

Území obce Prosečné je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do území SO ORP Vrchlabí. Sousedí s městysem Černý Důl a obcemi Dolní Lánov, Klášterská Lhota, Kunčice nad Labem, Rudník a s městem Hostinné (všechny ORP Vrchlabí). Dle ZÚR KHK leží řešené území v území s vyváženým rozvojovým potencionálem.

Řešené území se nachází v základním povodí řeky Labe (Malé Labe), která je významným vodním tokem, jehož ochranné podmínky ÚP respektuje. Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Do jihozápadní části území zasahuje evropsky významná lokalita. Část řešeného území se nalézá v záplavovém území Q100 a aktivní zóně záplavového území na Labi a území zvláštní povodně pod vodním dílem VN Labská.

Biogeograficky leží řešené území v regionu 1.37 Podkrkonošský. ÚP přímo nezasahuje do živých složek území.

Všechny tyto limity jsou v ÚP respektovány.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec napojena na okolní obce silnicí III. třídy III/32552. Tento dopravní systém je v ÚP respektován a stabilizován. Ostatní druhy dopravy, vyjma nemotorové, se v širším území neuplatňují.

Obec Prosečné má veřejný vodovodní systém, který je součástí místního vodovodu Lánov. ÚP tento systém respektuje.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá řešené území do systému 35 kV zásobovaného z nadzemního vedení 35 kV (VN 2334) s provozním napojením na TR 110/35 kV Vrchlabí. Mimo vedení VN prochází řešeným územím nadzemní vedení VVN 2x110 kV (V116 - 7). Veškerá nadzemní vedení VVN a VN procházející územím jsou včetně OP respektována.

Na jihu řešeného území vede VTL plynovod z obce Hostinné, který pokračuje dál na území obce Dolní Lánov. Celý jeho průběh je respektován včetně OP.

Přeshraniční záměry

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Prosečné	Zdroj informací o záměru a koordinace s ÚPD sousední obce
Kunčice nad Labem	LC 1	ÚP Prosečné vymezil místní biocentrum v návaznosti na místní biocentrum 6 vymezené v ÚP Kunčice nad Labem.
	RK 708	ÚP Prosečné zpřesnil regionální biokoridor ze ZÚR KHK v návaznosti na regionální biokoridor RK708 vymezený v ÚP Kunčice nad Labem.
Dolní Lánov	LK 1	ÚP Prosečné vymezil místní biokoridor v návaznosti na místní biokoridor vymezený v ÚP Dolní Lánov.
	LK 3	ÚP Prosečné vymezil místní biokoridor v návaznosti na místní biokoridor vymezený v ÚP Dolní Lánov.
	LC 6	ÚP Prosečné vymezil místní biocentrum v návaznosti na místní biocentrum vymezené v ÚP Dolní Lánov.
	RK 717	ÚP Prosečné zpřesnil regionální biokoridor ze ZÚR KHK v návaznosti na regionální biokoridor vymezený v ÚP Dolní Lánov.
	R1	ÚP Prosečné vymezil plochu územní rezervy pro vodní nádrž Fořt v souladu s odst. (167) PÚR ČR dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území. V zadání připravované změny ÚP Dolní Lánov bude obsažen požadavek na vymezení plochy územní rezervy pro vodní nádrž Fořt v návaznosti na plochu územní rezervy vymezenou v ÚP Prosečné pro tentýž účel.
Rudník	1653 Nad Čistou	ÚP Prosečné zpřesnil regionální biocentrum ze ZÚR KHK v návaznosti na regionální biocentrum vymezené v ÚP Rudník.
	LK 7	ÚP vymezil místní biokoridor v návaznosti na místní biokoridor vymezený v ÚP Rudník.
	R1	ÚP Prosečné vymezil plochu územní rezervy pro vodní nádrž Fořt v souladu s odst. (167) PÚR ČR dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území. V zadání nejbližší změny ÚP Rudník bude obsažen požadavek na vymezení plochy územní rezervy pro vodní nádrž Fořt v návaznosti na plochu územní rezervy vymezenou v ÚP Prosečné pro tentýž účel.
Černý Důl	LC 6	ÚP Prosečné vymezil místní biocentrum v návaznosti na místní biocentrum vymezené v ÚP Černý Důl.
	R1	ÚP Prosečné vymezil plochu územní rezervy pro vodní nádrž Fořt v souladu s odst. (167) PÚR ČR dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území. V zadání

		pořizovaného ÚP Černý Důl je obsažen požadavek na vymezení plochy územní rezervy pro vodní nádrž Fořt v návaznosti na plochu územní rezervy vymezenou v ÚP Prosečné pro tentýž účel.
Hostinné	LK 6	ÚP Prosečné vymezil místní biocentrum v návaznosti na místní biocentrum vymezené v ÚP Hostinné.
	RK 737	ÚP Prosečné zpřesnil regionální biokoridor ze ZÚR KHK v návaznosti na regionální biokoridor vymezený v ÚP Hostinné.
	1646 U Prosečného	ÚP Prosečné zpřesnil regionální biocentrum ze ZÚR KHK v návaznosti na regionální biocentrum vymezené v ÚP Hostinné.
Klášterská Lhota	1646 U Prosečného	ÚP Prosečné zpřesnil regionální biocentrum ze ZÚR KHK v návaznosti na regionální biocentrum vymezené v ÚP Klášterská Lhota.
	RK 737	ÚP Prosečné zpřesnil regionální biokoridor ze ZÚR KHK. V návaznosti na regionální biokoridor vymezený v ÚP Klášterská Lhota.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro bydlení a občanského vybavení. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) - o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení územního plánu".

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Při pořizování územního plánu byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích ke společnému jednání o návrhu územního plánu a k veřejnému projednání návrhu územního plánu. Požadavky dotčených orgánů byly pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem promítnuty do Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu, dle kterých zhotovitel návrh upravil.

Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska k návrhu územního plánu:

a) ke společnému jednání:

Obvodní báňský úřad Hradec Králové, zn.SBS/28824/2015/OBÚ-09/1 ze dne 16.9.2015

- souhlas bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové, čj.1543/550/15-Hd ze dne 17.9.2015

- souhlas bez připomínek

Státní pozemkový úřad, Praha, zn. SPÚ 477569/2015 ze dne 25.9.2015

- souhlas bez připomínek

Ministerstvo obrany ČR, Pardubice, čj. 15407-330/2015-6440 ze dne 13.10 2015

MěÚ Vrchlabí, odbor ŽP, čj. ŽP/15966/2015 ze dne 8.6.2015

- nesouhlas s vymezením plochy pro bydlení Z7 zasahující do pásma 50 m od lesa

Hasičský záchranný sbor, Trutnov, čj. HSHK-5498-2/2015 ze dne 2.11.2015

- souhlas bez připomínek

Krajský úřad KHK, odbor ŽP, odd. zemědělství, Hradec Králové, zn. 29323/ZP/2015 ze dne 9.11.2015

- nesouhlasné stanovisko k zastavitelným plochám vymezeným na půdách 1 a 2. třídy ochrany a k vymezení stabilizovaných ploch golfového hřiště

Krajský úřad KHK, odbor ŽP, odd. EIATO, Hradec Králové, zn. 29655/2015-Hy ze dne 13.11.2015

- nesouhlas s vymezením stabilizovaných ploch golfového hřiště

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, zn. MPO 44730/2015 ze dne 16.11.2015

- souhlas bez připomínek

b) k veřejnému projednání:

Státní pozemkový úřad, Praha, zn. SZ SPÚ 477569/2015 ze dne 24.3.2017

Obvodní báňský úřad Trutnov, zn. SBS/06955/2017/OBÚ-09/1 ze dne 8.3.2017

Krajský úřad KHK, odbor ÚPSP, Hradec Králové, zn. KUKHK-11866/UP/2016/Sm ze dne 31.3.2017

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, zn. MPO 17071/2017 ze dne 24.4.2014

- všechna čtyři stanoviska byla kladná

Pořizovatel konstatuje, že územní plán Prosečné je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Prosečné, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 16.6.2012. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány se zástupci obce a pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

- viz kap. II.1.b), II.1.c)

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- viz kap. II.1.i)

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- viz kap. II.1.i)

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- viz kap. II.1.i)

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- viz kap. II.1.i)

F) POŽADAVKY NA ROZVOJ A OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ

- viz kap. II.1.i)

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- po prověření nejsou v ÚP VPS, VPO ani asanace vymezeny

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

- viz kap. II.1.f)

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- viz kap. II.1.i)

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

- viz kap. II.1.i)

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

- po prověření není v ÚP vymezeno

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY O ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

- po prověření není v ÚP vymezeno

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

- viz kap. II.1.j)

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

- není požadováno

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- ÚP je uspořádán v souladu s platnou právní úpravou, dle pokynů objednatele a pořizovatele, resp. v souladu s SOD

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Prosečné záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VÝČTU ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Řešené území tvoří k.ú. Prosečné o celkové výměře 834 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KHK – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP Prosečné je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ byla oproti intravilánu zmenšena v místech, kde dle aktuálně poskytnutého mapového podkladu k hranici intravilánu přiléhají pozemky navrácené do orné půdy nebo lesních pozemků.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

První zmínka o obci Prosečné podle dostupných pramenů pochází z roku 1342, i když je pravděpodobné, že osídlení místa, ve kterém se současná obec nachází, je staršího data. Samotný název Prosečné, původně zřejmě od prosekaného neboli vymýceného místa, svědčí o tom, že lokalita byla osídlena v první kolonizační vlně, to znamená v době, kdy dochází k osídlování pomezního hvozdu lidem přicházejícím z vnitrozemí. V druhé kolonizační vlně, za vlády posledních Přemyslovců, přicházejí do této oblasti osadníci z Německa.

V letech 1898-1904 byl vybudován zdejší kostel sv. Alžběty. V roce 1905 byla v obci otevřena soukromá mateřská škola pro děti zaměstnanců firmy Neuman Fried a Co. V roce 1911 byl uveden do provozu místní vodovod, který je významným technickým dílem. Jeho celková délka činí 53 km. Vodovod slouží třem obcím, které se na jeho výstavbě podílely. V tomto období měla obec o něco málo více jak 1000 obyvatel, kteří se v převážné většině hlásili k německé národnosti. V roce 1938 se obec stala součástí území zabraného Německem. Po roce 1945 bylo německé obyvatelstvo odsunuto a obec dosídlena českým obyvatelstvem. Do roku 1960 byla obec součástí okresu Vrchlabí, od tohoto roku až doposud je součástí okresu Trutnov.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblastech krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s lesozemědělským typem krajiny.

Území odvodňuje řeka Labe, do níž se levobřežně vlévá tok Malé Labe.

V území se vyskytují prvky ÚSES – regionální biocentra, regionální biokoridory, místní biocentra a místní biokoridory. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

Do území zasahuje evropsky významná lokalita CZ 0523277 Labe – Hostinné, jejímž předmětem ochrany je ryba vranka obecná.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES regionální (v souladu se ZÚR KHK) a místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
12897/6-5784	Trutnov	Prosečné	Prosečné		kostel sv. Alžběty	
36163/6-3646	Trutnov	Prosečné	Prosečné		kaple se sochou Madony	při č.p. 50
25101/6-5122	Trutnov	Prosečné	Prosečné		hrob neznámé oběti II. svět. války	
21523/6-3643	Trutnov	Prosečné	Prosečné		boží muka	při č.p. 100
31446/6-3644	Trutnov	Prosečné	Prosečné		boží muka	u silnice
32036/6-3642	Trutnov	Prosečné	Prosečné		socha sv. Jana Nepomuckého	při č.p. 62
11354/6-5935	Trutnov	Prosečné	Prosečné		stodola u č.p. 50	

11301/6-5936	Trutnov	Prosečné	Prosečné	29	venkovský dům	
10007/6-5826	Trutnov	Prosečné	Prosečné	41	základní škola – bývalá	
33970/6-3647	Trutnov	Prosečné	Prosečné	100	venkovský dům	v lukách při cestě

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „ … stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum" a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu bud přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení."

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury a urbanistické kompozice prostředí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu naopak přispěje k jejich ochraně a posílení.

Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny. Oba principy jsou základem tvorby urbanistické koncepce.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, výroba, veřejná prostranství, dopravní infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace od obce a od pořizovatele, a to jak na úrovni rozpracované ÚPD, tak především z ÚAP včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

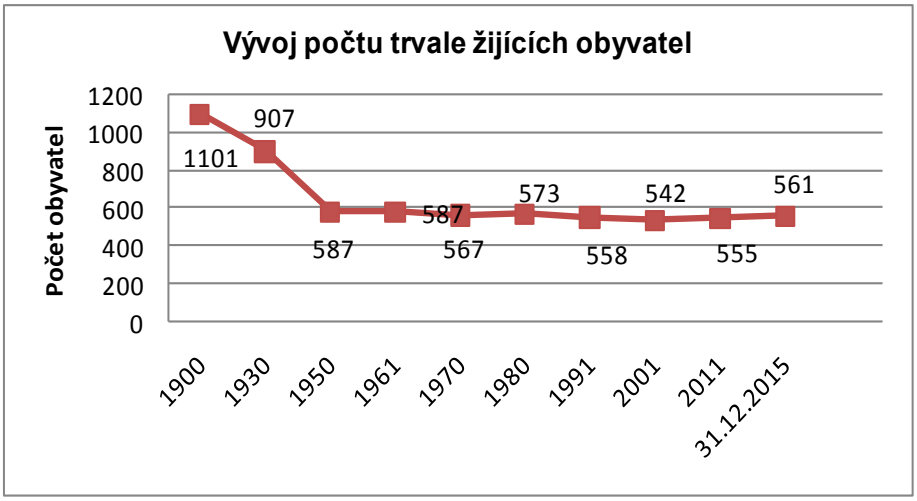
Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění hlavního cíle na tento rozvoj vyplývající ze Zadání:

Hlavním cílem ÚP Prosečné je vytvoření zákonného podkladu pro koncepční a koordinovaný rozvoj všech činností v území, omezující na přípustnou míru jejich negativní vlivy a využívání neobnovitelných přírodních zdrojů ve smyslu přiměřené a důsledné ochrany přírody a krajiny. Po vydání obecním zastupitelstvem se ÚP Prosečné stane základním nástrojem regulace využívání území s cílem dosažení dlouhodobého udržitelného rozvoje při souběžné ochraně jeho přírodních, kulturních i civilizačních hodnot.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

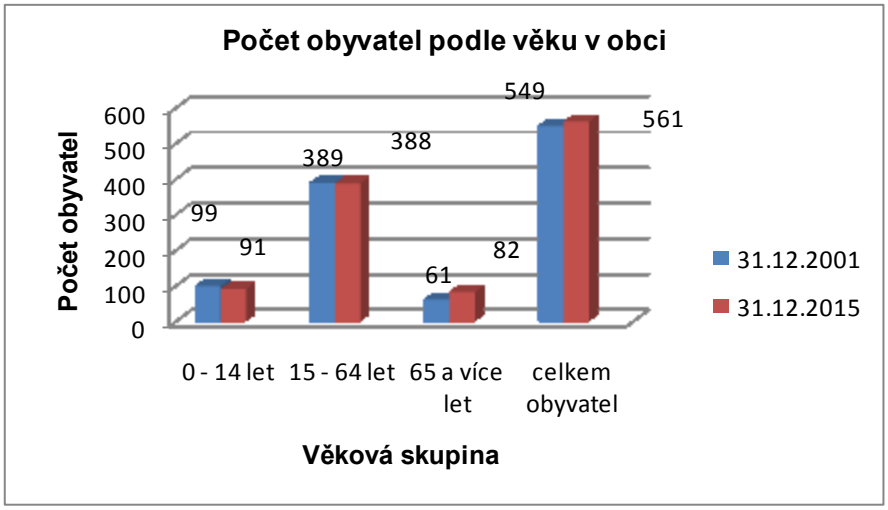
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření včetně SLBD v letech 1900 – 2015 ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel celkově vykazuje sestupnou tendenci až do roku 2001. Ve sledovaném období došlo k poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1900 až 2001 asi na 1/2, z toho největší pokles byl zaznamenán v letech 1930 – 1950. Od roku 2001 naopak dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel v obci.



K 31.12.2015 žilo v obci Prosečné 561 obyvatel, z toho 286 mužů a 275 žen. (Zdroj: ČSÚ).

V obci se projevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

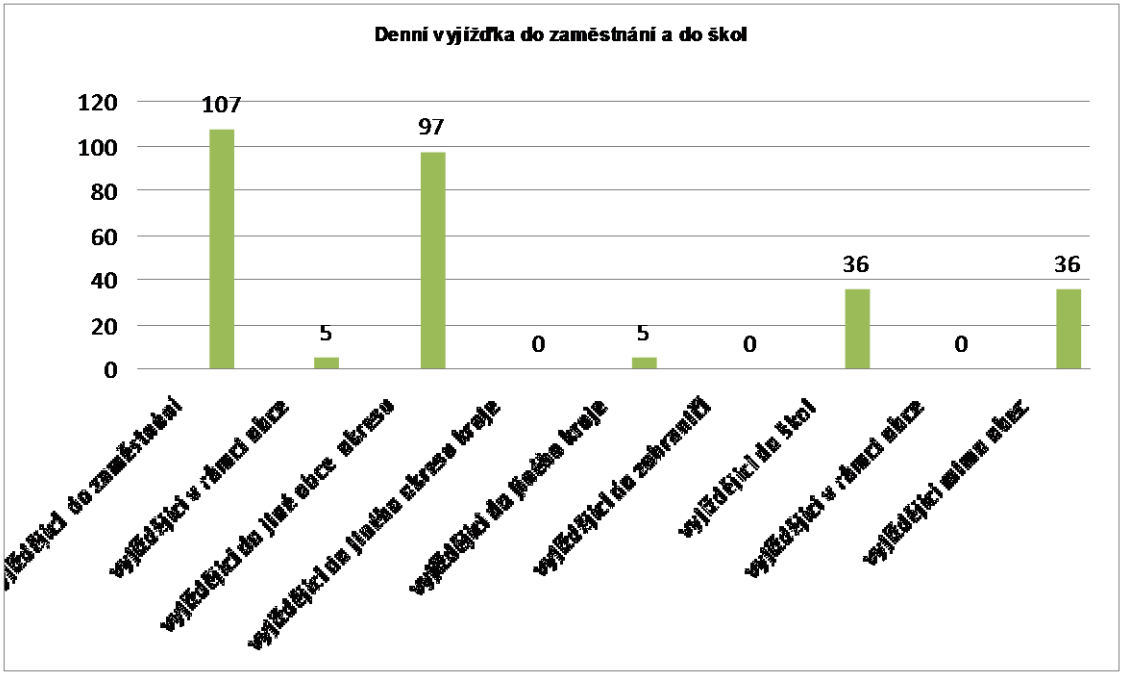
Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31.12.2015 je 40,2 let a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 31.12.2001 a k 31.12.2015 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Populační vývoj v roce 2015, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 2 obyvatele.

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 555, z toho 275 mužů a 280 žen. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 271.

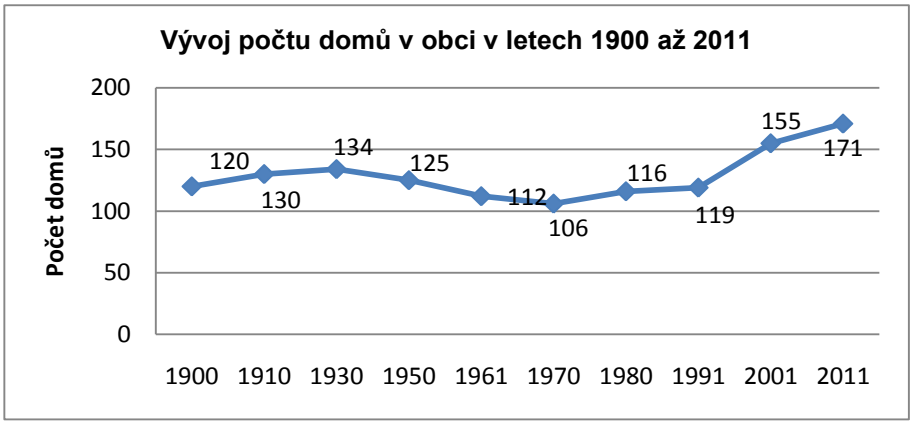
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 107 a do škol 36 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení a rekreace

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu).



V obci dle SLDB 2011 bylo 138 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů 211. K individuální rekreaci mohou sloužit objekty, vyčleněné z bytového fondu. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

– viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle podkladů ze Živnostenského rejstříku a informací z internetu v obci působí:

- Farma Basařovi s.r.o. – rodinná farma, zabývající se zemědělskou výrobou, vyrábí elektřinu a teplo v bioplynové stanici a poskytuje zemědělské služby, (od 25.5.2016 živnostenské oprávnění na ubytovací služby pronájem a půjčování věcí movitých, provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí),
- Truhlářství a tesařství Lubomír Srnský – truhlářství, výroba nábytku na zakázku.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 31.5.2016 celkem 16 uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 4,1 %. Počet volných pracovních míst k 31.5.2016 – 3. (Zdroj MPSV).

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého kontinuálního a udržitelného rozvoje.

Pro tvorbu koncepce funkčního a prostorového uspořádání území je jednou z hlavních zásad respektování morfologie terénu a historicky vytvořené urbanistické struktury sídla.

Urbanistická koncepce, stanovená v Návrhu ÚP pro společné jednání, je zachována a upravena v souladu s Pokyny pořizovatele na úpravu Návrhu ÚP po společném jednání, které jsou zpracovány ve spolupráci s určeným zastupitelem (dále jen Pokyny).

Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídelní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ včetně ploch přestaveb. Urbanistickou koncepci spoludotváří koncepce uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.

Stanovením urbanistické koncepce rozvoje území obce a jejích jednotlivých funkčních složek je zabezpečen soulad všech hodnot dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací a posílením rozvoje jak v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby a uspořádáním ploch v krajině jsou zajištěny optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce. Význam obce (dle ZÚR KHK zařazené do území s vyváženým rozvojovým potenciálem) je stanovenou urbanistickou koncepcí ve struktuře osídlení posílen, a to bez negativních dopadů na přírodní prostředí a krajinný ráz.

V rámci výše zmíněných Pokynů byly provedeny následující úpravy takto:

1. úpravu návrhu ÚP provést nad aktuální mapou KN a doplnit výškopis – stav k 05/2016
2. návrh ÚP koordinovat s ÚAP 2014 – viz kap. II.1.i) včetně Koordinačního výkresu
3. návrh ÚP uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tzn. s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a se ZÚR KHK – viz kap. II.1.b)
4. přepracovat celé textové části včetně odůvodnění dle platné právní úpravy – přepracováno
5. přepracovat celé grafické části dle téže právní úpravy a metodiky MINIS – přepracováno
6. vymezit aktuální hranice zastavěného území – vymezeno k 24.5.2016
7. přehodnotit vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – přehodnoceno v souladu se stavem na KN (stabilizované plochy) a v souladu s požadavky DO uplatněnými v rámci společného jednání k Návrhu ÚP
8. přepracovat koncepci ÚSES – koncepce upravena autorizovanou osobou
9. přepracovat a doplnit plochy změn v krajině – viz bod 7.
10. přehodnotit výkres technické infrastruktury – po prověření, že se v území nevymezují žádné nové plochy a koridory pro technickou infrastrukturu, není výkres zpracován (stabilizované sítě – viz Koordinační výkres; rozvoj umožněn v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití)
11. přehodnotit VPS a VPO – přehodnoceno a potřeba jejich vymezení nevznikla
12. zpracovat nový výkres širších vztahů – zpracováno
13. přepracovat záborový výkres a zpracovat nové záborové tabulky včetně zdůvodnění – přepracováno a zpracováno
14. doplnit chybějící kódy ploch – doplněno (v souladu s MINIS)
15. zapracovat požadavky DO vzešlé ze společného jednání (MěÚ Vrchlabí, odbor ŽP, KÚKHK, odbor ŽP, odděl. EIATO a KÚKHK, odbor ŽP, odděl. zemědělství) – provedeno
16. plochu Z1 (tř.ochr. 1) ponechat – p.p.č.2162 a část p.p.č.545 má souhlas zastupitelstva – vymezena plocha Z1* (BV)
17. plochu Z2 (tř.ochr. 2) ponechat – plocha Z2 (BV) ponechána
18. plochu Z3 (tř.ochr. 2) zmenšit, na p.p.č. 467/2, 467/4, 467/6, 2023, 481/1, 481/2, 481/3 – plocha Z3 (BV) zmenšena
19. plochu Z4 (tř. ochr. 2,4,5) zmenšit pouze na část p.p.č. 392/3 (cca 2000m²) má souhlas zastupitelstva – vymezena plocha Z4* (BV)
20. plochu Z5 (tř.ochr. 1,2,3) zmenšit – plocha Z5 – zmenšena a nově vymezeny její dílčí části – Z5a*, Z5b*, Z5c, Z5d* (vše pro BV)
21. plochu Z6 (tř. ochr. 2,5) vymezit v souladu s vyhl. 501/2006Sb.o obecných požadavcích na využívání území - plocha Z6 (OS) upravena
22. plochu 7Z (tř.ochr. 1,4,5) zmenšit cca na 4700 m² - plocha Z7 (BV) zmenšena (4748 m²)
23. plochu Z8 (tř.ochr. 4) ponechat Z8 (BV) ponechána
24. plochu P4 (tř.ochr.1,4,5) zmenšit pouze na p.p.č.1005/4, 1005/5, 1005/16, 1005/20 – plocha P4 (BV) zmenšena
25. plochu P7 (tř.ochr. 2) vypustit – plocha vypuštěna
26. golfové hřiště – vymezit jako návrhovou plochu na p.p.č. 787/1, 855/4, 783/9 a doposoudit z hlediska vlivu na ŽP, ostatní plochy – tř.ochr. 1 a 2 – vypustit

- upraveno – plochy pro golf vymezeny jako plochy změn v krajině – K1 – K4 (NS_s)
- *bude doposouzeno (Pozn. Již v průběhu zpracovávání a dohadování ÚP pro veřejné projednání byly v souladu s požadavkem příslušného DO pro oblast ŽP vypuštěny plochy K1 a K2, proto nejsou předmětem tohoto ÚP, resp. ani posuzovány.)*

27. zakreslit návrhovou plochu NSs1 na p.p.č. 903/4, 852/3 jako součást golfového hřiště (je posouzeno z hlediska vlivu na ŽP, ale není na výkresech) – viz bod 26

28. plochy P4 a Z7 zmenšit v závislosti na požadavku DO (nové zastavitelné plochy vymezovat v min. vzdálenosti 50 m od lesa) – plochy P4 (BV) a Z7 (BV) zmenšeny, požadavek DO doplněn do podmínek využití ploch BV

ÚP je v konečné podobě upraven dle pokynů zpracovaných pořizovatelem po veřejném projednání bez vlivu na urbanistickou koncepci:

1. Plochu občanského vybavení na p.p.č. 473/2 k.ú. Prosečné změnit na plochu bydlení v rodinných domech, venkovské – plocha vymezena jako stabilizovaná plocha BV.
2. Plochu občanského vybavení na st.p.č. 96 k.ú. Prosečné změnit na plochu bydlení v rodinných domech, venkovské – plocha vymezena jako stabilizovaná plocha BV.
3. St.p.č. 73/3, 73/4, 200, 201 a p.p.č. 281/1, 281/2, 2152, 873, vše k.ú. Prosečné změnit na plochu bydlení v rodinných domech, venkovské – plocha vymezena jako stabilizovaná plocha BV.
4. Doplnit přípustné využití funkčních ploch výroby a skladování VZ o výrobu elektrické energie – doplněno.
5. Pozemek p.p.č. 2068 k.ú. Prosečné změnit z NSpvo na plochu zemědělskou NZ – plocha vymezena jako stabilizovaná plocha NZ.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Vzhledem k dosavadnímu demografickému vývoji, složitým konfiguračním podmínkám, limitům využití území je zachován v celé obci současný charakter.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV): Z1*, Z2, Z3, Z4*, Z5a*, Z5b*, Z5c, Z5d*, Z7, Z8

Všechny zastavitelné plochy přímo navazují na ZÚ, doplňují proluky či jsou vymezeny přímo v ZÚ. Všechny plochy jsou dopravně dostupné ze stabilizované komunikační sítě, resp. z ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), včetně možnosti napojení na inženýrské sítě.

Plochy jsou vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností. Případně byly plochy upraveny v souladu s Pokyny (zmenšeny, upraveny), především ve vazbě na požadavky DO po společném jednání (vzdálenost 50 m od okraje lesa, třída ochrany ZPF).

Výše uvedené principy platí i pro plochy přestaveb (BV), které jsou vymezeny čtyři (P1, P3 – P5), a to navíc s cílem optimálnějšího využití dosud nedostatečně či nevhodně využívaného území.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z6

Plocha Z6 je vymezena ve střední části obce v těsné návaznosti na ZÚ. Důvodem jejího vymezení je rozvoj tělovýchovy a sportu (vyjma golfu) v optimální docházkové vzdálenosti.

Plochy výroby a skladní – skladování (VK)

Plocha přestavby P4 je vymezena v severní části obce v ZÚ v návaznosti na výrobní areál, který je stabilizován. Dopravní napojení plochy je velmi výhodné – obvod plochy tvoří stabilizované plochy DS.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné.

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ a v samostatně vymezených plochách zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), zeleně ochranné a izolační (ZO) a zeleně přírodního charakteru (ZP). Rozvoj sídelní zeleně se připouští ve všech plochách v ZÚ v souladu s podmínkami jejich využití.

Systém navazuje na krajinnou zeleň přistupující z nezastavěného území k ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly.

VYMEZENÍ PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

Plocha územní rezervy se vymezuje pro prověření budoucího uvažovaného využití v souladu s PÚR ČR. Podmínky pro prověření budoucího využití jsou stanoveny především s ohledem na nutnou koordinaci hodnot v území (vodní režim, ZPF, krajinný ráz apod.) při zhodnocení přínosu této aktivity vstupující do území (LAPV) pro udržitelný rozvoj území. Vymezení bylo provedeno v souladu Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území dle dat poskytnutých pořizovatelem.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území je celé vázáno na vedení silnice III/32552 (Jaroměř – Trutnov), která umožňuje místní vazby od Hostinného na Vrchlabí přes Lánov. Vzhledem k dopravnímu významu a zatížení této silnice je možné ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou na stávajících plochách DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicí III/32552, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů.

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době je územím vedeno 5 autobusových linek. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj veřejné hromadné dopravy se nepředpokládá.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy, provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici III/32552.

Silnice	č. úseku	Úsek	I_{2000}	I_{2005}	I_{2010}
III/32552	5-3420	Hostinné - Lánov	1474	1670	1301

U silnice III. třídy je u její výhledové kategorie nutné vycházet z jejího nízkého dopravního zatížení, čemuž plně odpovídá současné šířkové uspořádání.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Není v území zastoupena. Pouze při jihozápadní hranici území je vedena železniční trať č. 040 od Hostinného na Kunčice nad Labem se železniční zastávkou Prosečné, která je též situována mimo území obce, ale v docházkové vzdálenosti jižní části zástavby.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Územím obce nejsou v současné době vedeny žádné značené pěší a cyklistické trasy. Na sousedních katastrálních územích se nacházejí značené cyklotrasy č. 2 (Labská cyklostezka), 22, 4298 a 4299.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnice III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Kk.

Obec Prosečné je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je součástí vodovodního systému Dolní Lánov a Lánov. Vlastníkem vodovodu je obec a jeho provozovatelem Vodárenská společnost Lánov, spol. s r.o. Vodovodní systém je zásoben z vodních zdrojů mimo řešené území (vodní zdroj Hádek a vrt P2).

Tento systém zásobování pitnou vodou má dostatečnou kapacitu pro rozvoj obce.

ÚP respektuje současnou vodovodní síť a připouští její rozvoj jako technické infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Kk. Na území obce Prosečné není vybudován systém jednotné ani splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Jsou

realizovány pouze úseky dešťové kanalizace, do které jsou zaústěny přepady ze septiků a následně jsou svedeny do recipientů – místních vodotečí a Malého Labe.

ÚP tento systém zneškodňování odpadních vod respektuje a připouští jeho rozvoj.

Dle PRVK Kk je předpoklad vybudování oddílné kanalizace s centrální ČOV. V jižní části řešeného území vyčištěné vody budou vypouštěny do Malého Labe. Do doby realizace tohoto systému se připouští zneškodňování odpadních vod individuálním způsobem v nepropustných jímkách na vyvážení či DČOV. Odpadní vody z jímek a DČOV budou vyváženy na ČOV okolních obcí.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem elektrického systému VVN, VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z nadzemního vedení 35 kV (VN 2334) s provozním napojením na TR 110/35 kV Vrchlabí. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 6 el. stanic (TS) 35/0,4 kV transformačním výkonem 1460 kVA. Z uvedeného počtu TS je v majetku ČEZ Distribuce a.s. 5 TS (1060 kVA), podnikatelský sektor vlastní TS 786 (400 kVA). Mimo vedení VN 2334 prochází řešeným územím nadzemní vedení VVN 2x110 kV (V1116-7). Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

Návrh rozvoje zahrnuje posílení bytové výstavby využitím volných prostorů ve stávající zástavbě a vymezuje plochy pro rozvoj podnikatelské činnosti. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a umožňují zvýšení transformačního výkonu. Zásobování rozvojových ploch el. energií bude řešeno rozšířením sítě NN. S ohledem na zvyšující se výkonové nároky podnikatelského subjektu situovaného v blízkosti stávající TS 523 se předpokládá řešit zásobování předmětného subjektu z vlastní TS. Tato otázka je projednávána s ČEZ a.s.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce Prosečné je zásobováno zemním plynem z STL plynovodu, který je napojen na regulační stanici VTL/STL na plynovod VTL Hostinné. ÚP připouští rozšíření plynofikace jak v ZÚ a zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ, aby bylo možné zásobovat všechny zájemce o zásobování tímto ekologickým médiem.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

- u VTL plynovodů a VTL plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu ..... 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu ..... 4 m.

Bezpečnostní pásma

Uvedený zákon kromě OP stanovuje pro plynárenská zařízení ještě BP takto:

- vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaků 40 barů včetně
  do DN 100 včetně 10 m,
  nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m.

Při umísťování stavebních objektů je nutno tato OP a BP respektovat, stejně jako katodovou ochranu plynovodů včetně OP. Dále je nutné dodržet při budování inženýrských sítí ve vztahu k plynovodům normu ČSN 73 6005.

TELEKOMUNIKACE

Radioreléové trasy

Přes řešené území neprocházejí žádné radioreléové trasy.

Dálkové kabely

Řešeným územím procházejí dálkové telekomunikační kabely ve směru z Vrchlabí do Hostinného.

Ochranné pásmo

Zákon č.127/2005 Sb. určuje ochranné pásmo pro telekomunikační kabelová vedení 1,5 m na obě strany od krajních vedení.

Telefonní síť

Místní telefonní systém byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Provedená obnova spojových cest zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně plně vykrývá současné i očekávané budoucí požadavky obyvatelstva i podnikatelské sféry. Provozovatelem veřejné telekomunikační sítě je O2 Czech Republic a.s. Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou provozovatelé T - Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone a.s.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. Většina zneškodňování odpadu (vyjma individuální likvidace) je řešena odvozem mimo území obce.

Zachování systému sběru a jeho možný rozvoj je v souladu se stanovenými cíli Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nachází MŠ s kapacitou 28 dětí, která je v současné době plně obsazená. Základní škola v Prosečném není a ani není plánováno její zřízení, děti dojíždějí do školy do Hostinného. Na střední školy lze dojíždět do Trutnova, nejbližší vysoké školy se nacházejí v Liberci, Praze nebo Hradci Králové. Nejbližší základní umělecká škola se nachází v Hostinném.

V Prosečném se nenachází žádný objekt sociálních služeb, ani se nepředpokládá zřízení podobného zařízení.

Obec nezajišťuje žádnou ze zdravotnických služeb, lékařská služba a ordinace praktických lékařů jsou v nedalekém Hostinném. Sídlo RZP – výjezdní místo je ve Vrchlabí. Letecká záchranná služba se nachází v Hradci Králové.

Obec nemá kulturní dům, ale má veřejnou knihovnu, kostel s bohoslužbami a hřbitov.

V obci působí Sbor dobrovolných hasičů Prosečné, TJ Sokol Prosečné, Myslivecké sdružení Horalka, Střelecký klub Prosečné, Golf Country Club a Občanské sdružení sv. Alžběta Uherská. Obec je členem Svazu místních samospráv ČR a Svazku obcí Horní Labe. Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto podmínky využití území vytvářejí prostor pro její územní rozvoj.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, SDH a výdejní místo České pošty. Pověřená obec – Hostinné, kde je i stavební úřad a matrika. Úřad obce s rozšířenou působností, územní pracoviště finančního úřadu, územní pracoviště katastrálního úřadu je ve Vrchlabí. Obvodní oddělení Policie ČR se nachází v Hostinném.

V obci se nenacházejí žádné finanční služby.

V oblasti tělovýchovy a sportu je v obci k dispozici sportovní hřiště, dále pak devítijamkové golfové hřiště v Golf&Country clubu Prosečné, možnost rybaření na Malém Labi. Rozvoj golfového hřiště je navrhován v plochách změn v krajině, rozvoj tělovýchovy a sportu v zastavitelné ploše navazující na ZÚ uprostřed obce.

V obci se nacházejí ubytovací a stravovací služby v penzionu Selský Dvůr Prosečné – Agroturistika nebo v penzionu Golf. Z dalších služeb Zahradnické služby Petr Donát, Zuzana Donátová - Zuzífkovo taškaření Prosečné – pravidelné dodávání kvalitních českých a zahraničních produktů.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně jako plochy veřejných prostranství (PV), tak jako přípustné využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR KHK.

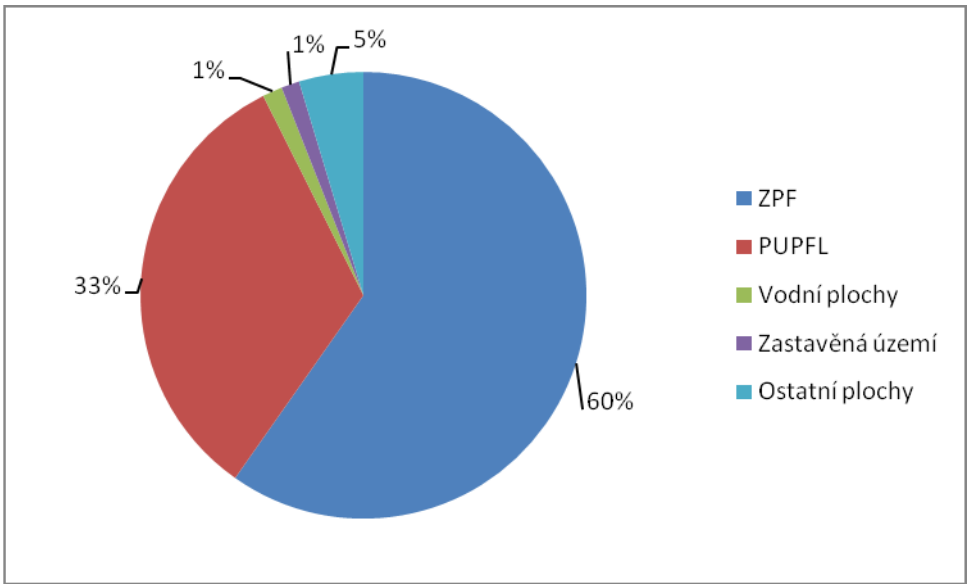
Řešené území leží dle vydaných ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s lesozemědělským typem krajiny. Typickým krajinným znakem v řešeném území jsou údolí vodních toků Labe a Malé Labe. Labe tvoří západní hranici řešeného území a na jihu se do něho vlévá tok Malého Labe, které prochází osídleným územím téměř severojižním směrem V severní části je nejvyšší vrchol území s nadmořskou výškou 503 metrů. Na svazích obou údolí jsou zemědělsky využívané pozemky a plošně menší lesní porosty doplněné zbytky lučních porostů.

ÚP zohledňuje ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektuje dominanty v krajině.

Pro zachování typů krajinného rázu stanovuje ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit uchování těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KHK, Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Prosečné má KES hodnotu 1,33, což svědčí o území hospodářském, avšak relativně zachovalém. Tato hodnota označuje území využívané zemědělskou výrobou, avšak území si uchovalo autoregulační schopnosti a přírodní prvky. Pro udržení a zvýšení hodnoty KES zpřesňuje ÚP prvky ÚSES, a výrazně nemění strukturu krajinných prvků.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2014):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	499
PUPFL	274
Vodní plochy	12
Zastavěná území	11
Ostatní plochy	39
Orná půda	309
Zahrady	10
TTP	180

Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Toto využívání převažuje na půdách I. a II. třídy ochrany.

Převažující část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do I. a II. třídy ochrany. Je zde vysoký podíl orné půdy (zornění 62 %). Na části plochy ZPF byly provedeny investice do půdy. Převažující orná půda (309 ha) na většině území obce vyžaduje přísun dodatkové energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Převažující nestabilní plochy orné půdy se odrazily v hodnotě KES, která není v čase neměnná, ale je závislá na změnách v krajině.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)	Zastoupení (%)
I.	208,31	37
II.	106	19
III.	6,80	1
IV.	118,73	21
V.	119,64	21

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny zpřesněním prvků ÚSES místní úrovně. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí řeky Labe, které zde tvoří západní okraj řešeného území a je významným vodním tokem. Do Labe se na jižním okraji řešeného území levobřežně vlévá tok Malé Labe, které protéká napříč řešeným územím ve směru sever – jih.

Nivy obou toků jsou vysoce významné, a to nejen jako migrační koridor, ale zejména jako významný prvek při ovlivňování četnosti extrémních meteorologických podmínek (střídání sucha a intenzivních srážek). Lze očekávat růst jejich významu v příštích letech až

desetiletích. V současnosti je lze hájit jako limit využití území, protože jsou součástí vodních toků a ÚSES. Labe je zároveň evropsky významnou lokalitou.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry (řešeného území se nedotýká) a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost průměrná – téměř 33 % (274 ha). V území se vyskytují lesy hospodářské a ochranné.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou v nezastaveném území stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Plochy tohoto charakteru ÚP vymezuje pro rozvoj sportovních aktivit v přírodním prostředí (golf).

ÚSES

Vymezené prvky ÚSES regionální a místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Jejich ekologické funkce lze nadále zvyšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou převážně vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch. Při průchodu ZÚ jsou prvky vymezeny na katastrální hranici vodního toku (Malé Labe) a na přiléhající plochy s vyšší ekologickou stabilitou a není tak dodržena minimální metodická šíře. Část druhů však bude využívat i sousední zaplocené a zastavěné plochy (např. ptáci, letouni, drobní savci, hmyz) a vlastní biokoridor bude jen vodítkem přes ZÚ. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR KHK, resp. ÚAP a dosud platného ÚP, a na základě terénních průzkumů

a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu KN.

U prvků místního významu došlo k menší úpravě celkové koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území. Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území – viz kap. II.1.c).

Skladebné prvky ÚSES

V nivě toku Labe a ve východní lesnaté části území se nacházejí prvky regionální úrovně ÚSES v území. Od jihu vstupuje do řešeného území regionální biokoridor RK 737, který končí v regionálním biocentru 1646 U Prosečného. Součástí biocentra jsou lesní porosty nivní louky a tok Labe. Z tohoto biocentra vede regionální biokoridor nivou řeky Labe RK 710 severozápadním směrem za hranici řešeného území a stejným směrem suchou trasou vede biokoridor RK 708.

Regionální biocentrum 1653 Nad Čistou zasahuje do východního okraje řešeného území. Biocentrum je tvořeno lesními porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Z biocentra vede lesními porosty severním směrem regionální biokoridor RK 717.

Do trasy regionálního biokoridoru RK 708 je vloženo pro zvýšení funkčnosti místní biocentrum LC1. Do tras regionálních biokoridorů RK 708 a RK 710 je pro zvýšení jejich funkčnosti vloženo místní biocentrum LC2. Biocentra jsou vložena tak, aby nejen zvyšovala funkčnost biokoridoru, ale aby byly splněny i metodické pokyny tvorby ÚSES.

Do regionálního biokoridoru RK 717 bylo pro zvýšení funkčnosti vloženo místní biocentrum LC6.

Na regionální prvky ÚSES navazují prvky místní úrovně ÚSES.

Místní biocentra LC 1 a LC 2 jsou vložena do prvku regionálního biokoridoru RK 708, resp. RK 710.

Místní biocentrum LC 3 leží v nivě Mezilabského potoka, který teče západně od ZÚ a vychází z něho severním směrem místní biokoridor LK 1 a jižním směrem místní biokoridor LK 2.

Místní biocentrum LC 4 leží na toku Malého Labe v ZÚ a vychází z něho severním směrem místní biokoridor LK 3 a jižním směrem místní koridor LK 4.

Místní biocentrum LC 5 leží východně od ZÚ a severovýchodním směrem z něho vychází místní biokoridor LK 5 a jihovýchodním směrem z něho vychází místní biokoridor LK 6.

Místní biocentrum LC 6 leží při severovýchodním okraji řešeného území, do kterého podél východní hranice s Rudníkem vede trasa místního biokoridoru LK 7. Toto biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru RK 717.

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je pro obec Prosečné stanoveno nezávisle a posloupně, v souladu s metodikou MINIS.

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

RC – regionální biocentrum,	RK – regionální biokoridor,
LC – místní biocentrum,	LK – místní biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):
T – trvalý travní porost, V – vodní, L – lesní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:
F – funkční část, N – nefunkční část, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	**Typ prvku**	**Popis prvku – stav a návrh opatření**	**Stav prvku, rozloha**
1653 Nad Čistou	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou.	F 14,677
1646 U Prosečného	S	Převážně lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou, luční nivy a tok Labe. TTP	F 26,0731
RK 717	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 3,6839
RK 708	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 6,3531
RK 710	S	Vodní tok a přilehlé břehové porosty a část nivy s TTP a okraji lesa	F 4,3503
RK 737	S	Vodní tok a přilehlé břehové porosty a část nivy s TTP	F 0,831
LC1	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 0,6824
LC2	S	Vodní tok a přilehlé břehové porosty a část nivy s TTP a okraji lesa	F 5,8511
LC3	T	TTP v nivě Mezilabského potoka s druhově pozměněnou skladbou	F 3,6931
LC4	S	TTP v nivě Malého Labe, břehové porosty, vodní tok a lesní porosty	F 3,8209
LC5	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 6,7161
LC6	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 4,7186
LK 1	S	TTP v nivě toku a tok Mezilabského potoka	F 1,5744
LK 2	S	TTP v nivě Mezilabského potoka, tok a menší lesní porosty	F 2,1116
LK 3	S	Vodní tok Malého Labe a přilehlé nivní porosty	F 1,2601
LK4	S	Vodní tok Malého Labe a přilehlé nivní porosty	F 2,2473
LK5	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 2,4158
LK6	L	Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 1,6838
LK7	S	Vodní tok a přilehlé břehové porosty a část nivy s TTP a okraji lesa	F 5,8511

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umisťovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití současných tras technické

infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umisťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umisťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnice a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků, poloha ZÚ a silnice). Pro její zlepšení ÚP zpřesnil prvky ÚSES a připouští zeleň v krajině, která by měla podpořit migrační prostupnost územím pro různé druhy organismů.

V rámci údržby vodních toků ÚP umožňuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty, přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí. Podkladem pro její umisťování může být například jejich současné katastrální vymezení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce vyjma plochy hřbitova.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území samostatně nevymezuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území obce vyjma plochy hřbitova.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch bydlení (BV) a do volné krajiny (turistika, krajinné atraktivity) – viz Prostupnost krajiny.

ÚP nadále připouští rekreační využití stabilizovaných i zastavitelných ploch pro bydlení (BV) a ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení a ploch

smíšených nezastavěného území – sportovních (NSs). Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Pro krátkodobou rekreaci, soustředěnou převážně na pěší turistiku a cykloturistiku, ÚP nadále zachovává současnou síť cest a stezek a připouští její rozvoj. ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch a pro podporu rekreačního využití území dle § 18 odst. 5 SZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nenacházejí ani do něj nezasahují plochy těžby – dobývací prostory ani poddolovaná území, ložiska nerostných surovin či prognózní ložiska surovin. ÚP nenavrhuje žádné plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

V případě přerušení dodávky pitné vody budou využívány náhradní zdroje z vodovodního propojení na vodovod Vrchlabí, případně bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda bude dovážena cisternami z vodního zdroje města Hostinné. Při nouzovém zásobování se budou využívat místní zdroje - studny jako zdroje užitkové vody. Kdyby byl tento stav dlouhodobější nebo trvalý, bylo by nutné zřídit nový zdroj.

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém umožňuje pokrytí dodávky vody v případě požáru. Požární vodu lze plně zajistit odběrem povrchových vod z řek Malé Labe, případně Labe či z víceúčelové vodní nádrže v centru obce u truhlářství.

Pro potřeby evakuace obyvatelstva (shromáždění obyvatelstva před evakuací) z obytných budov budou sloužit sportovní plochy. Nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované se předpokládají v budově obecního úřadu. V případě krizové situace většího rozsahu bude problematika evakuace a souvisejících činností řešena ve spolupráci se sousedními obcemi v prostorách základních škol. K evakuaci obyvatelstva mohou být využity již zmíněné budovy, ale i plochy veřejných prostranství.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, je celé území pro druhy staveb vyjmenované ke stanovisku č.j. MOCR 15407-330/2015-6440 ze dne 13.10.2015.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. V území obce se nenachází nemovitosti ve vlastnictví MO ČR ani pozemní vojenské inženýrské sítě.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Podmíněně přípustné využití je stanoveno pro zastavitelné plochy BV včetně odpovídajících podmínek, a to na základě požadavků DO uplatněných ve stanoviscích k návrhu Zadání ÚP. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to v členění dle způsobů využití ploch, pro které je třeba. Pojem je stanoven s využitím pojmosloví aktuální právní úpravy SZ.

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vymezené kategorie ploch bydlení definují ust. § 4 vyhl. 501/2006 Sb., plochy veřejné infrastruktury, komerčních zařízení, malých a středních, tělovýchovná, sportovní zařízení a hřbitovy definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejných prostranství definují pro území obce podrobněji část ust. § 7 této vyhlášky. Plochy drobné a řemeslné výroby, zemědělské výroby, skladování a se specifickým využitím – výroba elektrické energie definují ust. § 11 této vyhlášky a plochy smíšené výrobní definují ust. § 12 této vyhlášky. Plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3).

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny s cílem stabilizace částí ZÚ bez staveb pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu. Plochy zeleně ochranné a izolační stabilizují z části ZÚ zeleň určenou pro ochranu ploch bydlení před negativními vlivy z ploch výroby. Plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny s cílem ochrany přírodních a přírodě blízkých ekosystémů v částech ZÚ.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území obou typů (ust. § 17 této vyhlášky).

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření a charakteru využití bylo přihlíženo k Metodice MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již v řadě krajů ČR. Pojem nemotorová doprava je obecně používaný pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Připuštění nemotorové dopravy téměř na celém území obce koresponduje se záměrem obce zajistit optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umisťování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští na střechách budov na celém území. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území obce v ÚP

nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast těžby nerostů, a to ve všech plochách nezastavěného území. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS, VPO ani jiné stavby či plochy tohoto charakteru nejsou vymezeny, protože během procesu pořízení ÚP nebyla potřeba jejich vymezení zjištěna a prokázána.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou v ÚP stanovena, protože nebyla doporučena ani požadována – viz samostatný svazek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze schváleného Zadání ÚP, zpracovaného dle závěrů jednání s příslušnými DO vyplývá, že k návrhu Zadání byl věcně a místně příslušným DO uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu Labe Hostinné (CZ0523277). Je proto zpracováváno (v souladu se Zadáním) i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – viz samostatný svazek.

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5

128279/2016/KHK
29655/ZP/2015

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Vrchlabí
Odbor rozvoje města a územního plánování
Zámek 1
534 01 Vrchlabí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)	Naše značka (č. j.)	Hradec Králové
	29655/ZP/2015 - Hy	07.12.2016

Odbor | oddělení	Vyřizuje | linka | e-mail	
odbor životního prostředí a zemědělství oddělení EIATO	Mgr. Helena Hyšková / 191 hhyskova@kr-kralovehradecky.cz	Počet listů: 2 Počet příloh: 0/ listů: 0 Počet svazků: 0 Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Prosečné" podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA")

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"): Městský úřad Vrchlabí, Odbor rozvoje města a územního plánování, Zámek 1, 534 01 Vrchlabí

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Alena Koutová (autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750; projektový atelier SURPMO, a. s., Projektové středisko Hradec Králové); říjen 2016.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý *(autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993)*; říjen 2016

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000: Mgr. Alice Háková, 512 33 Studenec 166 (*autorizovaná osoba dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 630/1731/05)*; září 2016

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad") dne 24.04.2012 (č.j. 6288/ZP/2012); Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevylučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (tj. Krajský úřad) **nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL") nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny:** dne 24.04.2012 (č.j. 6288/ZP/2012).

Společné jednání o návrhu územního plánu Prosečné včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 14.10.2015 na Městském úřadu Vrchlabí. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě územního plánu Prosečné, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Prosečné na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení"), vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Prosečné na lokality soustavy NATURA 2000 (dále jen „Naturové vyhodnocení"), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

I. s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Prosečné na životní prostředí.

II. s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Prosečné na lokality soustavy NATURA 2000.

Odůvodnění: Krajský úřad posuzuje územně plánovací dokumentaci, která mu byla pořizovatelem pro účely vydání stanoviska předána. Z nadřazené územně plánovací dokumentace (tj. Politiky územního rozvoje České republiky, ze které byl dále požadavek převzat do řešení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich 1. Aktualizace) pro návrh územně plánovací dokumentace vyplývá nutnost vymezit v řešeném území lokalitu pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Fořt jako územní rezervu, nikoliv tak, jak je vymezeno v předloženém návrhu územního plánu Prosečné, tj. jako limit využití území vyznačený v koordinačním výkrese. Krajský úřad nicméně s ohledem na ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona konstatuje, že na věcném řešení, a to i včetně předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí to nic nemění, neboť územní rezervy se v návrhu územně plánovací dokumentace neposuzují.
Z návrhu územního plánu Prosečné včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí předloženého krajskému úřadu pro vydání stanoviska podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona dále vyplývá, že byl od konání společného jednání o návrhu upraven ve smyslu uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Na základě výše uvedeného dospěl krajský úřad po posouzení vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že upravený návrh územního plánu nevyvolá střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví, a to zejména z důvodu, že z návrhu územního plánu Prosečné byly vypuštěny zejména plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a plochy pro bydlení byly zmenšeny.

K návrhu územního plánu Prosečné se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Ministerstvo životního prostředí
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov
Státní pozemkový úřad
Ministerstvo průmyslu a obchodu

K návrhu územního plánu Prosečné se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Pardubice, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.
Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, nesouhlasil s vymezením lokality Z7 z důvodu střetu se zájmy ochrany lesa.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ZPF nesouhlasil s vymezením lokalit K1 a K2 (plochy smíšené nezastavěného území – sportovní).

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Prosečné na životní prostředí vyplývá, že k opakovanému společnému jednání byla uplatněna 1 připomínka podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad konstatuje, že pokud bude k připomínkám týkajícím se úpravy vymezení zastavitelného území přihlédnuto, je nutno v tomto smyslu upravit též vyhodnocení vlivů územního plánu Prosečné na životní prostředí, protože se týkají požadavku na vymezení ploch VZ – výroby a skladování.

Obec Prosečné (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Prosečné žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách http://www.cenia.cz/sea a http://www.kr-kralovehradecky.cz.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí
Obec Prosečné, Prosečné čp. 37, 543 73

II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Dle stanoviska KÚ KHK OŽPaZ, odd. EIATO uvedeného v kapitole II.1.k) č.j. 29655/ŽP/2015-Hy ze dne 7.12.2016 vydává tento DO I. souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Prosečné na životní prostředí a II. souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Prosečné na lokality soustavy NATURA 2000 bez podmínek.

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ obce Prosečné je z převážné části dlouhodobě využíváno účelně v souladu s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto vymezuje pouze 5 ploch přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení ÚP bylo pro celé území obce v souladu s aktuální právní úpravou provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2032 (15 let od předpokládaného roku nabytí účinností).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	6 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	1 b.j.
- požadavky vyplývající z kvality životního prostředí	6 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v dosahu měst Hostinné a Vrchlabí	15 b.j.
Celkem	28 b.j.
Rezerva cca 20 %	6 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 000 m^2 plochy (průměrné rozmezí výměry současných zastavěných stavebních pozemků v plochách BV + 30 %).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 68 000 m^2

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 68 000 m^2 zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Z toho na rozloze 15 010 m^2 však již probíhá navazující územní příprava pro budoucí vymezené využití v souladu s vydanými rozhodnutími (plochy označené Z*).

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby BV v celkovém rozsahu 82 971 m^2. Uspokojení zbývající části vypočtené potřeby se předpokládá v rámci stabilizovaných ploch BV v souladu s podmínkami jejich využití.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití (OS, VK) byla prokázána v rámci procesu pořízení ÚP. Proto jsou předmětné zastavitelné plochy vymezeny v požadovaném rozsahu korigovaném na základě výsledků projednání ÚP.

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Přehled důsledků jednotlivých ploch na ZPF je přehledně zpracován do tabulek dle aktuálně platné metodiky – viz Tabulky č. 1a a 1b.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití BV, OS, a plochách změn v krajině pro způsob využití NSs – viz Tabulky č. 1a a 1b;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká přednostně půd vyšších tříd ochrany – viz Tabulky č. 1a a 1b; důvodem je obecný požadavek ZÚR KHK situovat zastavitelné plochy v přímé vazbě na ZÚ, to je však historicky založeno v údolní nivě s kvalitními půdami;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití stavebních pozemků BV max. 40 % (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu téměř 10,5 ha zastavitelných ploch je pouze cca 9,5 ha vymezeno na ZPF; navíc jsou vymezeny plochy přestavby P1 – P5 k opětovnému využití znehodnoceného území v ZÚ; tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce ležící v území s vyváženým rozvojovým potenciálem v sousedství rozvojové oblasti NOB1, rozvojové osy NOS3 a specifické oblasti SOB7, a to především z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel území;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. a II. třídy ochrany, které jsou převážně dotčeny v plochách vymezených v přímé vazbě na ZÚ (viz § 4 odst. 1 písm. b).

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP nevymezuje žádnou plochu změny na PUPFL.

Tabulka č. 1a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle SMD“
Katastrální území: Prosečné

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1*	BV	0,4937	-	-	-	-	-	0,4937	0,4937	-	-	-	-	7.56.00	0,0008
Z2	BV	0,4781	-	-	-	-	-	0,4781	-	0,4781	-	-	-	7.58.00	
Z3	BV	1,7394	1,7394	-	-	-	-	-	-	1,6761	-	-	0,0633	7.33.11 7.40.89	
Z4*	BV	0,2366	-	-	-	-	-	0,2366	-	0,2366	-	-	-	7.33.11	
Z5a*	BV	0,2580	-	-	-	-	-	0,2580	-	0,2580	-	-	-	7.58.00	
Z5b*	BV	0,3953	-	-	-	-	-	0,3953	0,1917	0,2036	-	-	-	7.56.00 7.58.00	
Z5c	BV	0,9747	-	-	-	-	-	0,9747	0,7713	-	-	0,2034	-	7.56.00 7.33.41	
Z7	BV	0,4748	-	-	-	-	-	0,4748	0,4748	-	-	-	-	7.56.00	
Z8	BV	0,3984	-	-	-	-	-	0,3984	-	0,0104	-	0,3708	0,0172	7.33.41 7.40.68 7.68.41 7.58.00	
Plochy BV celkem		**5,447**	**1,7394**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,7096**	**1,9315**	**2,8628**	**-**	**0,5742**	**0,0805**	**-**	
Z6	OS	1,7345	-	-	-	-	-	1,7345	-	0,8526	-	-	0,8819	7.33.11 7.40.67 7.58.00 7.68.11	
Plochy OS celkem		**1,7345**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,7345**	**-**	**0,8426**	**-**	**-**	**0,8819**	**-**	
K3	NSs	1,1399	-	-	-	-	-	1,1399		0,0370	-	-	1,1029	7.40.67 7.58.00 7.68.41	

K4	NSs	0,7220	-	-	-	-	-	0,7220	-	0,0292	-	-	0,6928	7.40.67 7.40.77 7.40.89 7.58.00 7.68.41	
Plochy NSs celkem		**1,8619**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,8619**	**-**	**0,0662**	**-**	**-**	**1,7957**	**-**	
ZÁBOR ZPF CELKEM		**9,0454**	**1,7394**					**7,306**	**1,9315**	**3,7816**		**0,5742**	**2,7581**	**-**	

Včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN.

Tabulka č. 1b „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond nad rámec SMD“
Katastrální území: Prosečné

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
P1	BV	0,5340						0,5340		0,5340				7.58.00	
P4	BV	0,1560						0,1560	0,1560					7.56.00	
P5	BV	0,6103						0,6103	0,4960				0,1143	7.56.00 7.40.67	
Plochy BV celkem		1,3003						1,3003	0,6520	0,5340			0,1143		
ZÁBOR ZPF CELKEM		**1,3003**						**1,3003**	**0,652**	**0,5340**			**0,1143**		

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

1. Námitka ing. Miloše Holmana, Pod Velbabou 1091, Úpice, ze dne 12.4.2017

Vlastník pozemku p.p.č. 473/2 k.ú. Prosečné zařazeného do ploch občanského vybavení požaduje zařazení tohoto pozemku do ploch bydlení v rodinných domech, venkovské.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: v návrhu územního plánu je pozemek zařazen do plochy občanského vybavení, z důvodu, že zde v minulosti byl provozován kemp. Změnou plochy občanského vybavení na plochu bydlení v rodinných domech nedojde k zásadní změně základní ani urbanistické koncepce rozvoje obce.

2. Námitka paní Milady Holmanové, Prosečné 84, ze dne 12.4.2017

Vlastník pozemků st.p.č. 96 a p.p.č. 479/1 k.ú. Prosečné požaduje zařazení obou pozemků do ploch bydlení v rodinných domech, venkovské.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se a) vyhovuje pro st.p.č. 96 k.ú. Prosečné
b) nevyhovuje pro p.p.č. 479/1 k.ú. Prosečné

Odůvodnění: a) v návrhu územního plánu je pozemek st.p.č. 96 k.ú. Prosečné zařazen do plochy občanského vybavení, z důvodu, že zde v minulosti byl provozován kemp, v katastru nemovitostí je zapsán objekt k bydlení. Změnou plochy občanského vybavení na plochu bydlení v rodinných domech nedojde k zásadní změně základní ani urbanistické koncepce rozvoje obce.

b) v návrhu územního plánu je p.p.č. 479/1 k.ú. Prosečné vymezen jako plocha zeleně. Vlastník uvádí, že pozemek je užíván jako zahrada v jednom funkčním celku s rodinným domem. Obec Prosečné má vymezeno dostatek funkčních ploch pro bydlení a není důvod vymezovat další nové zastavitelné plochy bydlení i s ohledem na skutečnost, že záměr nebyl posouzen na případný vliv na životní prostředí. Nelze proto pouze na základě veřejného projednání návrhu ÚP, který je posledním aktem před vydáním ÚP, kvalifikovaně rozhodovat o nových záměrech v území obce Prosečné, aniž by byl nejdříve vydán ÚP. Po vydání ÚP je možné uplatnit návrh na pořízení změny podle § 46 odst.1 stavebního zákona oprávněným subjektem podle § 44 stavebního zákona.

3. Námitka pana Ladislava Polesného a paní Hany Polesné, Prosečné 50, ze dne 18.4.2017

Vlastníci pozemků p.p.č. 877/4 a 877/7 k.ú. Prosečné nesouhlasí s vymezením plochy bydlení jen na části pozemku 877/7 k.ú. Prosečné v rozsahu 6 800 m² a požadují vymezit tuto plochu na větší části p.p.č. 877/7 a celém p.p.č. 877/4 k.ú. Prosečné dohromady na cca 16 300 m².

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Část p.p.č. 877/7 k.ú. Prosečné v rozsahu cca 6800 m² je v návrhu územního plánu součástí zastavitelné plochy pro bydlení Z5C i přesto, že je zemědělskou půdou s nejvyšší ochranou. Zastavitelná plocha v tomto rozsahu logicky doplňuje lánový typ zástavby v obci a umožňuje vlastníkům uspokojit potřeby bydlení i dostatečně rozvíjet podnikatelské aktivity.
Požadavek na zvětšení zastavitelné plochy pro bydlení na p.p.č. 877/4 a zbývající část p.p.č. 877/7 k.ú. Prosečné není odůvoditelný, neboť obec má vymezeno dostatek funkčních

ploch pro bydlení. Dále obě parcely jsou pozemky zemědělského půdního fondu s nejvyšší bonitou a vymezování nových zastavitelných ploch na těchto půdách je v přímém rozporu se zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu.

4. Námitka pana ing. Vladimíra Bajera, Vybíralova 936/27, Praha 9 ze dne 18.4.2017

Spoluvlastník pozemku p.p.č. 1005/21 v k.ú. Prosečné požaduje zařadit pozemek resp. jeho jižní část do funkční plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.
Současně požaduje stejné zařazení pozemků p.p.č. 1005/1 a 1005/22 k.ú. Prosečné, tato část podání byla vyhodnocena jako připomínka, neboť podání neobsahovalo zmocnění ing. V. Bajera k zastupování vlastníků těchto dvou pozemků.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: V návrhu ÚP jsou všechny pozemky zařazeny jako funkční plochy zemědělské. V průběhu pořizování byly tyto plochu vyhodnoceny jako nevhodné pro zastavění.
Vymezení plochy pro bydlení odporuje smyslu územního plánování, převážná část pozemků leží v pásmu 50 m od lesa, v jižní části pozemků je umístěn vodovodní přivaděč do Hostinného.

5. Námitka paní Milady Holmanové, Prosečné 84, pana Luďka Holmana, Na Valech 454, Vrchlabí a ing. Miloše Holmana, Pod Velbabou 1091, Úpice, ze dne 19.4.2017

Spoluvlastníci pozemků p.p.č. 413/1 a 467/3 v k.ú. Prosečné požadují vymezení ploch bydlení na částech předmětných pozemků dle zákresu na rozloze cca 16 000 m².

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Návrh územního plánu obce vymezuje nové zastavitelné funkční plochy v dostatečném množství odpovídající současnému stavu i výhledovému stavu počtu obyvatel do budoucna.
Vymezení dalších ploch bydlení na částech pozemků p.p.č. 413/1 a 467/3 k.ú. Prosečné v nezastavěném území obce na nejbonitnějších půdách 1. a 2. třídy ochrany není v souladu se zákonem na ochranu ZPF ani s cíli územního plánování.

6. Námitka paní Milady Holmanové, Prosečné 84 a pana Luďka Holmana, Na Valech 454, Vrchlabí, ze dne 19.4.2017

Spoluvlastníci pozemků st.p.č. 58 a 255 a p.p.č. 261/1, 261/2, 261/3 a 261/4, vše v k.ú. Prosečné požadují přeřazení těchto pozemků do ploch smíšených výrobních resp. rozšíření hlavního využití funkčních ploch výroby a skladování o samostatnou funkci skladování. Podání obsahuje vydané rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu ocelokolny, která je realizována. Vlastníci vyjadřují názor, že návrh územního plánu je v rozporu s vydaným územním rozhodnutím a že do budoucna nebude možno tuto stavbu rekonstruovat a měnit.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Ve stabilizované ploše výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba vymezené na výše uvedených pozemcích je funkční provoz pily (zpracování dřeva). Stavby doprovodné, nezbytné pro fungování takového provozu jsou v souladu s vymezenou funkční

plochou a není důvod jednotlivé stavby typu sklad, kůlna, přístřešek vyjmenovávat. Územní plán není v rozporu s vydaným stavebním povolením a není důvod vymezovat předmětnou plochu jiným způsobem. Rozšíření hlavního využití plochy výroba a skladování – drobná řemeslná výroba o funkci samotného skladování, by znamenalo, že takovouto funkční plochu lze využít k samotnému skladování bez vazby na malovýrobu či řemeslnou výrobu.

7. Námitka podaná panem Janem Basařem jednatelem společnosti Farma Basařovi s.r.o., Prosečné 53, ze dne 19.4.2017

Podání obsahuje 5 samostatných bodů:

a) Vlastník požaduje změnu stabilizované plochy občanského vybavení vymezené na st.p.č. 73/3, 73/4, 200 a 201, p.p.č. 281/1, 281/2, 2152 a 873 v k.ú. Prosečné na plochu bydlení v rodinných domech.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se v bodě 7a) vyhovuje.

Odůvodnění: Funkční plocha tak, jak je vymezena, je smíšenou plochou, ve které se potkává jak funkce bydlení, tak částečně občanská vybavenost.
Změnou plochy občanského vybavení na plochu bydlení v rodinných domech (s přípustným využitím občanské vybavení – ubytování stravování, služby) nedojde k zásadní změně základní ani urbanistické koncepce rozvoje obce.

b*) Tento bod podání byl pořizovatelem vyhodnocen jako připomínka - podání obsahuje nesouhlas s navrženou plochou OS – plochou občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*

c) Vlastník požaduje změnu stabilizované plochy VZ výroba a skladování – zemědělská výroba na plochu VX výroba a skladování – se specifickým využitím - výroba elektrické energie

Rozhodnutí o námitce: Námitce se v bodě 7c) částečně vyhovuje.

Odůvodnění: plocha VX výroba a skladování – se specifickým využitím - výroba elektrické energie, je specifická funkční plocha úzce vymezená pro plochy výroby elektrické energie z alternativních zdrojů, v návrhu územního plánu vymezuje plochy dvou vodních elektráren.
Požadovaná změna by vedla k rozporu se současným využitím území – zemědělská prvovýroba a bioplynová stanice. Funkční plochy VX nepřipouští ve svém využití provoz zemědělské výroby.
Požadavku vlastníka bude vyhověno rozšířením přípustného využití stávající plochy VZ o výrobu elektrické energie.

d) vlastník požaduje zahrnutí plochy NSpvo plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní na p.p.č. 783/13, 877/5, 2068 a část 783/15 v k.ú. Prosečné do ploch vhodných pro zemědělské využití, v návaznosti na zemědělskou prvovýrobu umístěnou v sousedství.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se v bodě 7d) vyhovuje.

Odůvodnění: Vlastník ve své námitce vymezil plochu přes pozemky p.p.č. 783/13, 877/5, 2068 a 783/15 k.ú. Prosečné. Pořizovatel se domnívá, že došlo k omylu vlivem tisku názvu

plochy NSpvo, ta je vymezena pouze na p.p.č. 2068 k.ú. Prosečné, která je v katastru nemovitostí zapsána jako plochou ostatní komunikace, zbývající pozemky jsou v návrhu územního plánu plochami zemědělskými.
Požadavku vlastníka na zařazení pozemku p.p.č.2068 k.ú. Prosečné do ploch zemědělských bude vyhověno.

e) Vlastník požaduje změnu stabilizované plochy VZ výroba a skladování – zemědělská výroba vymezenou na st.p.č. 175/1 a 175/2 v k.ú. Prosečné na plochu VX výroba a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie

Rozhodnutí o námitce: Námitce se v bodě 7e) částečně vyhovuje.

Odůvodnění: plocha VX výroba a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie, je specifická funkční plocha úzce vymezená pro plochy výroby elektrické energie z alternativních zdrojů, v návrhu územního plánu vymezuje plochy dvou vodních elektráren.
Požadovaná změna by vedla k rozporu se současným využitím území – zemědělská prvovýroba, funkční plochy VX nepřipouští ve svém využití provoz zemědělské výroby.
Požadavku vlastníka bude vyhověno rozšířením přípustného využití stávající plochy VZ o výrobu elektrické energie.

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad.
O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává.
Opatření obecné povahy, které musí obsahovat rozhodnutí o námitkách v části Odůvodnění, správní orgán oznámí veřejnou vyhláškou.

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Prosečné

1. Připomínka pana ing. Vladimíra Bajera, Vybíralova 936/27, Praha 9 ze dne 18.4.2017

Podání obsahuje požadavek na zařazení pozemků p.p.č. 1005/1 a 1005/22 k.ú. Prosečné do funkčních ploch pro bydlení v rodinných domech.

Připomínka byla vzata na vědomí. Požadované zařazení pozemků nebude akceptováno, neboť pozemky byly v průběhu pořizování územního plánu vyhodnoceny jako nevhodné pro vymezení zastavitelných ploch. Pozemky zasahují velkou částí do pásma 50 m od lesa a v jižní části těchto pozemků je veden vodovodní přivaděč.

2. Připomínka podaná panem Janem Basařem jednatelem společnosti Farma Basařovi s.r.o., Prosečné 53, ze dne 19.4.2017

Podání obsahuje nesouhlas s navrženou plochou s funkčním zařazením – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a požaduje jako nájemce, který má smluvní vztah s vlastníkem, ponechání této plochy v plochách zemědělských. Vyjadřuje domněnku, že není třeba tuto plochu chránit před zastavěním a že obec má dostatek ploch zařazených jako plochy sportovišť.

Připomínka byla vzata na vědomí. Požadavky uvedené v podání nebudou akceptovány, funkční plocha Z6 *plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení*, byla řádně projednána v rámci pořizování, vlastník nepodal žádnou námitku a obec má zájem na zařazení předmětné plochy do ploch občanského vybavení.

Seznam zkratek a symbolů

a.s.	akciová společnost
BP	bezpečnostní pásmo
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DO	dotčené orgány
DN	diametr nominál
el.	elektrický
GIS	geografický informační systém
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
ha	hektar
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
max.	maximální
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MINIS	metodický pokyn
MO	ministerstvo obrany
MPSV	ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SDH	sbor dobrovolných hasičů

SEA	posuzování vlivů kocepcí na ŽP
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
SOD	smlouva o dílo
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY PRO ORP VRCHLABÍ – 3. Aktualizace/2014
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	životní prostředí

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Obec Prosečné/ Městský úřad Vrchlabí	Královéhradecký	Prosečné	
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu **Prosečné**			Zakázkové číslo 03890714
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
Textová část			DATUM 07/2017
			MĚŘÍTKO ČÍSLO **I.1., II.1.**