



OBEC PROSEČNÉ

Zápis č. 04/2022

z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Prosečné konaného

14. 09. 2022 od 19.00 hod. v Kulturním domě Prosečné.

Program jednání:

- Zahájení
- Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- Rozpočtové opatření
- Prodej pozemků - p.p.č.213/3 a části p.p.č.2134, k.ú. Prosečné, viz. Záměr obce z 29. 6. 2022
- Smlouva o uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného bř. služebnosti – ČEZ Distribuce a.s.
- Žádosti o dotaci z obecního Programu financování DČOV
- Žádost TJ Sokol Prosečné o proplacení nákladů - oprava komunikace u fotbalového hřiště
- SMO Krkonoše – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění propagace v oblasti cestovního ruchu
- Nabídka spol. TextilEco a.s. na umístění sběrného kontejneru na textil
- Různé

1. Zahájení

Předsedající - starosta Jiří Bachtík přivítal přítomné a zahájil veřejné zasedání v 19.05 h.

Přítomní zast.: Jiří Bachtík, Bc. Kateřina Basařová, Jan Basař, Jan Dostálek, Jiří Novák,
Bc. Aleš Tomanica, Pavel Zeman,

Omluvení zast.: Andrea Fejfarová, Vladimír Krejčíř,

Zápis z jednání: Zápis provede předsedající.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

*Předsedající navrhl **Návrhovou komisi** ve složení:* Novák, Zeman,

*Předsedající navrhl **Ověřovatele zápisu**:* Bc. Basařová, Dostálek,

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

3. Program jednání

Zastupitelům byl předložen ke schválení návrh na doplnění programu jednání o bod:

- Oprava zápisu z jednání ZO č.03/2022 - navrhovatel z.Basař

Doplnění programu nebylo schváleno.

Hlasování: pro 2(Bc.Basařová, Basař), proti 0, zdržel se 5

4. Rozpočtové opatření č. 9/2022

Starosta seznámil ZO s Rozpočtovým opatřením č. 9/2022 vydaným z pravomoci starosty k 31. 7. 2022. Výše rozpočtu po změnách:

Příjmy: 9 628 515,- Kč, Výdaje: 9 392 730,- Kč, Třída 8 financ. 235 785,- Kč

Rozpočtové opatření vzali zastupitelé na vědomí.

5. Prodej pozemků - p.p.č.213/3 a části p.p.č.2134, k.ú. Prosečné

Starosta informoval ZO s vývojem po uveřejnění záměru prodeje části (o výměře 3478m2) pozemku p.č. 2134, zahrada u čp. 20 – tento pozemek užívají za údržbu od nepaměti dříve nájemníci, dnes spoluvlastníci bytového domu čp. 20, kteří o tento pozemek projeví zájem.

Uvedl, že na zveřejnění reagovali čtyři zájemci s uvedením nabídek – 1. spoluvlastníci čp. 20 s nabídkou 17,50 za m2 (celkem 60 865,-), 2. Lukáš K., Kolín, 150,-/m2 (521 700,-), 3. Zdeňka Ch., Kolín, 121,50/m2 (422 577,-), 4. Miroslav Č., Vrchlábí, 432,-/m2 (1,5 mil. Kč). Jelikož náš prvotní záměr bylo vyhovět našim občanům, za této situace **navrhují zrušit záměr** prodeje, uvedl

starosta. Slova se ujal z. Basař – měli bychom se chovat jako dobrý hospodář, a pozemek prodat za nabídnutých 1,5 mil. Kč. Proto jsem minule navrhol pronájem spoluvlastníkům čp. 20 za 1 korunu, jako bezpečnější variantu jak pozemek ochránit pro vlastníky čp. 20 a budoucí záměry obce s pozemkem. Starosta reagoval, že jakékoli nakládání s obecním majetkem, vč. pronájmu, je ze zákona o obcích podmíněno zveřejněním záměru a nabídka třetí osoby se nedá vyloučit ani zveřejněním pronájmu a pronájem pozemku by nic neřešil, jak se mylně z. Basař domnívá, uvedl starosta s tím, že toto již vysvětlil na minulém jednání ZO. Slovo si bere z. Tomanica – naším jediným zájmem přece bylo vyjít vstříc zájmu našich občanů, majitelů čp. 20 s cenou, za jakou bylo prodáváno i ostatním, např. pozemek u hřbitova. Zastupitel Novák uvedl, že o riziku vstupu třetí osoby jsme věděli již při hlasování o Záměru na minulém VZZO a dohodli jsme se, že to zkusíme. Rovněž jsme se dohodli, že v případě vyšší nabídky třetí strany nás k prodeji nic nenutí a od záměru můžeme vždy ustoupit, uvedl z. Novák. Zast. Zeman oslovil z. Basaře, že u všeho na zasedáních seděl, tak snad ví, proč a jak zastupitelstvo v obdobných případech rozhoduje. Hlavní přece je zbytečně nezadlužovat obec a soustředit se na důležité věci, např. bydlení pro seniory, proto tu stále jsem, uvedl z. Zeman.

Starosta přednesl **návrh usnesení**: *ZO schvaluje zrušení záměru prodeje části pozemku p.č. 2134, k.ú. Prosečné, (3478m2 po oddělení části o výměře ≈2000 m2 přiléhajících k p.p.č. 127/2) Viz. usnesení ZO č. 03/2022 čl. 1.9. a nechal o návrhu hlasovat.*

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

K věci záměru prodeje p.p.č. 213/3 o kterou projevil zájem p. V. Dostálek starosta uvedl: Na zveřejnění záměru nebyla jiná nabídka než původního zájemce doručena, po zaměření se zjistilo, že větší část pozemku se dnes již však nalézá v toku Malého Labe a vyhotovoval se GP nový, pouze na díl nacházející se na břehu při cestě pana Dostálka. Do dnešního dne nový GP nemám, a tudíž dnes ještě nebudeme o prodeji jednat. K vyřízení tak dojde na některém příštím VZZO.

6. Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s.,

ZO projednali a **schvalují** návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce a.s., pro zřízení el. přípojky pro p.p.č. 406/5, k.ú. Prosečné, k novostavbě rodinného domu p. Maláta

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

7. Smlouva o poskytnutí dotace na domovní ČOV- čp. 107

Zastupitelé projednali Smlouvu o poskytnutí dotace na domovní ČOV, objekt Prosečné 107, žadatel: Miroslava Abrahámová, Prosečné 107, ve výši 40 000,- Kč z Programu Distribuované čištění odpadních vod u jednotlivých objektů (viz. usnesení ZO č. 07/2018, čl.1.8. z 4.12.2018). Žadatel předložil všechny požadované přílohy a účetní doklady na částku 92 895,-Kč.

Smlouva o poskytnutí dotace na domovní ČOV pro objekt Prosečné 107 vlastníka Miroslavy Abrahámové, Prosečné 107 byla **schválena**.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1(Basař)

8. Smlouva o poskytnutí dotace na domovní BF- čp. 122

Jako další projednali zastupitelé Smlouvu o poskytnutí dotace na domovní BIOFILTR pro objekt Prosečné 122, žadatel: Ladislava Erbenová, Prosečné 122, ve výši 27 302,- Kč z Programu Distribuované čištění odpadních vod u jednotlivých objektů (viz. usnesení ZO č. 07/2018, čl.1.8. z 4.12.2018). Žadatel předložil všechny požadované přílohy a účetní doklady na částku 54 604,-Kč. Smlouva o poskytnutí dotace na domovní BF pro objekt Prosečné 122 vlastníka Ladislavy Erbenové, Prosečné 122, byla **schválena**.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1(Basař)

9. Smlouva o poskytnutí dotace na domovní ČOV- čp. 42

Zastupitelé dále projednali Smlouvu o poskytnutí dotace na domovní ČOV, objekt Prosečné 42, žadatel: Jiří Bachtík, Prosečné 42, ve výši 50% nákladů (max. však 40 000,- Kč), které žadatel doloží do 31. 12. 2022 v souladu s čl. 4.1. Smlouvy z Programu Distribuované čištění odpadních vod u jednotlivých objektů (viz. usnesení ZO č. 07/2018, čl.1.8. z 4.12.2018). Smlouva o poskytnutí dotace na instalaci domovní ČOV pro objekt Prosečné 42 vlastníka Jiřího Bachtíka, Prosečné 42 byla **schválena**.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 2(Bachtík, Basař)

10. Smlouva o poskytnutí dotace na domovní BF - čp. 65, 66, 67 a 69

Zastupitelé projednali ještě jednu Smlouvu o poskytnutí dotace na instalaci domovního BIOFILTRU na společném zařízení na p.p.č. 1004/5 pro objekty Prosečné čp. 65, 66, 67 a 69, žadatelé: manželé Tomanicovi, Prosečné 65, Vratislav Bachtík, Prosečné 66, Jaroslav Bajer, Prosečné 67 a manželé Malí, Prosečné 69, ve výši 50% nákladů (max. však 40 000,- Kč), které žadatel doloží do 31. 12. 2022 v souladu s čl. 4.1. Smlouvy z Programu Distribuované čištění odpadních vod u jednotlivých objektů (viz. usnesení ZO č. 07/2018, čl.1.8. z 4.12.2018). Smlouva o poskytnutí dotace na instalaci domovního BF pro společné zařízení žadatelů na p.p.č. 1004/5 byla **schválena**.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 2(Basař, Bc.Tomanica)

11. Žádost TJ Sokol Prosečné o proplacení nákladů na opravu cesty

Zastupitelé projednali a posléze **schválili** žádost TJ Sokol Prosečné o proplacení nákladů stavebních prací opravy příjezdové cesty k místnímu fotbalovému hřišti, doložených fakturou na částku 11 458,70 Kč vystavenou dodavatelem prací, společností LTM Krkonoše s.r.o.

Zastupitelé **schválili** proplacení nákladů formou finančního daru pro TJ Sokol Prosečné

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění propagace v oblasti cestovního ruchu

Starosta přítomné seznámil s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění propagace v oblasti cestovního ruchu s oblastní destinační společností Krkonoše-svazek měst a obcí. Dodatkem se od roku 2023 zvyšuje poplatek na 1800,-Kč/rok z původních 1500,-Kč. Dodatek č. 1 zohledňuje významný rozvoj cestovního ruchu v některých lokalitách a vývoj inflace od roku 2015. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění propagace v oblasti cestovního ruchu s oblastní destinační společností Krkonoše-svazek měst a obcí zastupitelé **schválili**.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

13. Nabídka spol. TextilEco a.s., na bezúplatné umístění sběrného kontejneru

Starosta přítomné seznámil s nabídkou spol. TextilEco a.s., Palackého 715/15, 110 00 Praha na bezúplatné umístění sběrného kontejneru na oděvy, textil, obuv, knihy, hračky, bytové doplňky a nádobí v obci. Nabídku zastupitelé **schválili**.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

14. Rozpočtové opatření č. 10/2022

Starosta seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 10/2022. V rozpočtu jsou zavedeny i dnes výše schválené položky. Výše rozpočtu po změnách:

Příjmy: 9 660 515,- Kč, Výdaje: 9 951 555,- Kč, Třída 8 financ. 291 040,- Kč

O návrhu nechal předsedající hlasovat. Rozpočtové opatření č. 10/2022 bylo **schváleno**.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

15. Diskuse

- z. Novák – poděkoval odchozímu starostovi za dvacetiletou práci pro obec
- z. Zeman – oslovil kandidáty za Pravé Prosečné, v programu budování chodníků, studie proveditelnosti je na OÚ a lze ji využít
- starosta – technická poznámka k ustavujícímu zasedání, toto vede nejstarší zvolený člen
- z. Dostálek – připojil se k poděkování starostovi a oslovil ZO, že by měli navrhnout nějakou odměnu starostovi za dvacet let práce pro obec
- z. Tomanica – vznesl dotaz na postup v přípravě rekonstrukce školky. Starosta uvedl, že probíhají práce na PD a termín staveb. povolení je dle smlouvy jaro 2023, na nutná protiradonová opatření lze následně čerpat dotaci.
- z. Dostálek – nové zastupitelstvo by se mělo zabírat stromovím na hřbitově, jak ukázala nedávná mimořádná událost, pád dvou vzrostlých lip
- z. Zeman – v této souvislosti poděkoval za golfový klub dobrovolným hasičům za pomoc při likvidaci kalamity, poděkoval zastupitelům za to, že předávají finančně zdravou obec a budoucím novým z. popřál úspěch
- p. Bajer – oslovil kandidáty do zastupitelstva, aby si uvědomili, že žijí na malé obci, nepolitikařili a dělali vše pro lidi. Zast. Zeman dodal, že vše samozřejmě v rámci mantinelů zákona.
- p. Bachtíková – dotaz na novou kapličku u „Zemanovy cesty“
- starosta – poděkoval přítomným zastupitelům za práci v uplynulém volebním období

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání ve 20.25 h

Zapsal: 14. 9. 2022

Bachtík J

Ověřili: Bc. Basařová

Dostálek



OBEC PROSEČNÉ

Prosečné čp. 37, 543 73,

ŘÁDNÉ VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZO

U S N E S E N Í č. 04/2022

*z řádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Prosečné konaného dne
14. 9. 2022 od 19.00 h v Kulturním domě Prosečné.*

Přítomní zastupitelé: Jiří Bachtík, Bc. Kateřina Basařová, Jan Basař, Jan Dostálek, Jiří Novák,
Bc. Aleš Tomanica, Pavel Zeman

Omluveni: Andrea Fejfarová, Vladimír Krejčíř,

Zastupitelstvo Obce Prosečné

1. Schvaluje:

1. **Návrhovou komisi** ve složení Novák, Zeman
a **ověřovatelé zápisu** Bc. Basařová, Dostálek
Zápisem pověřen Bachtík
pro 7, proti 0, zdržel se 0
2. ZO schvaluje **zrušení záměru prodeje** části pozemku **p.č. 2134**, k.ú. Prosečné,
(3478m² po oddělení části o výměře ≈2000 m² přiléhajících k p.p.č. 127/2)
Viz. usnesení ZO č. 03/2022 čl. 1.9.
pro 7, proti 0, zdržel se 0
3. ZO schvaluje **Smlouvu o uzavření Smlouvy budoucí** o zřízení **věcného břemene**
služebnosti s ČEZ Distribuce a.s., přípojka el. pro **p.p.č. 406/5**, k.ú. Prosečné
pro 7, proti 0, zdržel se 0
4. ZO schvaluje **Smlouvu o poskytnutí dotace na domovní ČOV**, objekt **Prosečné 107**,
žadatel: **Miroslava Abrahámová**, Prosečné 107, ve výši **40 000,- Kč** z Programu
Distribučované čištění odpadních vod u jednotlivých objektů
(viz. usnesení ZO č. 07/2018, čl.1.8. z 4.12.2018)
pro 6, proti 0, zdržel se 1(Basař)
5. ZO schvaluje **Smlouvu o poskytnutí dotace na domovní BF**, objekt **Prosečné 122**,
žadatel: **Ladislava Erbenová**, Prosečné 122, ve výši **27 302,- Kč** z Programu
Distribučované čištění odpadních vod u jednotlivých objektů
(viz. usnesení ZO č. 07/2018, čl.1.8. z 4.12.2018)
pro 6, proti 0, zdržel se 1(Basař)
6. ZO schvaluje **Smlouvu o poskytnutí dotace na domovní ČOV**, objekt **Prosečné 42**,
žadatel: **Jiří Bachtík**, Prosečné čp. 42, ve výši **50%** doložených nákladů (max. však
40 000,- Kč) v souladu s čl. 4.1. Smlouvy z Programu Distribučované čištění
odpadních vod u jednotlivých objektů
(viz. usnesení ZO č. 07/2018, čl.1.8. z 4.12.2018)
pro 5, proti 0, zdržel se 2(Bachtík, Basař)

7. ZO schvaluje **Smlouvu o poskytnutí dotace na domovní BF na p.p.č. 1004/5**,
žadatel: **Jaroslav Bajer**, Prosečné čp. 67, ve výši **50%** doložených nákladů (max. však
40 000,- Kč) v souladu s čl. 4.1. Smlouvy z Programu Distribuované čištění
odpadních vod u jednotlivých objektů
(viz. usnesení ZO č. 07/2018, čl.1.8. z 4.12.2018)
pro 5, proti 0, zdržel se 2(Basař, Bc.Tomanica)
8. ZO schvaluje **Žádost TJ Sokol Prosečné o proplacení nákladů** opravy komunikace u
fotbalového hřiště, formou **daru** ve výši **11 458,70 Kč**
pro 7, proti 0, zdržel se 0
9. ZO schvaluje **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění propagace** v oblasti cestovního
ruchu s oblastní destinační společností **Krkonoše-svazek měst a obcí**
pro 7, proti 0, zdržel se 0
10. ZO schvaluje **Nabídku spol. TextilEco a.s.**, na bezúplatné **umístění sběrného
kontejneru** v obci – oděvy, textil, obuv, knihy, hračky, bytové doplňky a nádobí
pro 7, proti 0, zdržel se 0
11. ZO schvaluje **Rozpočtové opatření č. 10/2022** kde jsou zavedeny dnes výše
schválené položky
Příjmy: 9 660 515,- Kč, Výdaje: 9 951 555,- Kč, Třída 8 financ. 291 040,- Kč
pro 7, proti 0, zdržel se 0

2. Pověřuje: -----

3. Neschvaluje: Doplnění programu jednání řádného zasedání o bod - Oprava zápisu 03/2022,
navrhovatele z. Basaře
pro 2(Bc.Basařová, Basař), **proti 0, zdržel se 5**

4. Bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č 9/2022 k 31. 7. 2022
Příjmy: 9 628 515,- Kč, Výdaje: 9 392 730,- Kč, Třída 8 financ. 235 785,- Kč

.....
starosta Jiří Bachtík

.....
místostarosta Jiří Novák