



## Městský úřad, stavební odbor Náměstí 69, 543 71 Hostinné

Č.j.: 1408/2013/SÚ/Gr  
Vyřizuje: Grimová Monika  
Telefon: 499 404 744  
e-mail: urad@muhostinne.cz

Hostinné, dne 19.3.2013

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly** (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje **MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**, za který je pověřen jednat **Marek Herel, nar. 22.10.1970, K Blahobytu 1424, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice**, podal dne 22.2.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Prosečné vvnv pč. 392/3 pro RD Ludvík (IV-12-2011112)**, na pozemku parc. č. 1979/1, 392/2, pozemku zjednodušené evidence p.p.k. 392 v katastrálním území Prosečné (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Hostinné, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně podle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**23. dubna 2013 (úterý) v 9.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby - před č.p. 92, Prosečné.

Dle ustanovení § 89 stavebního zákona: závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Účastníkům územního řízení a veřejnosti je umožněno nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí na Městském úřadu Hostinné, stavebním odboru, Náměstí 69, Hostinné, a to v úřední dny: pondělí a středa od 8,00-11,00 a 12,00-17,00 hodin; v úterý a pátek od 8,00-11,00 hodin, případně v jiných termínech, ale po předchozí domluvě.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení: na pozemku parc.č. 1979/1 v kat. území Prosečné, na stávajícím betonovém stožáru naproti č.p. 92 tak, aby byla viditelná a čitelná z veřejné pozemní komunikace na p.p.č. 1979/1 v kat. území Prosečné, a to do doby konání veřejného ústního jednání.**

#### **Sdělení - seznámení s podklady rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu):**

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Hostinné, stavební odbor na základě dosavadního průběhu řízení, posouzení předložených dokladů a podkladů, sděluje, že po provedení veřejného ústního jednání budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout u Městského úřadu Hostinné,

stavebního odboru, Náměstí 69, 543 71 Hostinné, v úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 11,00 a od 12,00 do 17,00 hod.; v ostatní pracovní dny (kromě čtvrtka) od 8,00 do 11,00 hod., a to nejpozději do konce pracovní doby Městského úřadu Hostinné dne: 26.4.2013.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty Městským úřadem Hostinné, stavebním odborem ve věci rozhodnuto.

#### **Poučení:**

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ( viz. § 33 a násl. správního řádu).

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- nestanoví-li zákon jinak, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, do kdy mohou účastníci činit své návrhy;
- své námitky či připomínky podat ve výše uvedené lhůtě či termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto;
- vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení;
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností;
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny;
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony;
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům;
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do momentu vydání rozhodnutí správního úřadu.

Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád, povinni se na výzvu oprávněné úřední osoby prokázat průkazem totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona pak rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona: žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Dle § 180 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu tím, že jako žadatel o vydání územního rozhodnutí nezajistí vyvěšení informace podle § 87 odst. 2. Ve smyslu § 180 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, pak lze za správní delikt podle § 180 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, uložit pokutu ve výši do 200 000 Kč.

Podle § 89 stavebního zákona:

- (1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- (2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- (3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- (4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem,

jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

- (5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.
- (6) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Podle § 172 stavebního zákona: pověřený zaměstnanec stavebního úřadu, orgánu územního plánování a orgánu obce (dále jen "oprávněná úřední osoba"), pokud plní úkoly podle tohoto zákona, je oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při

- a) zjišťování stavu stavby a pozemku,
- b) opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Do obydlí může oprávněná úřední osoba vstoupit, jen pokud je to nezbytné pro ochranu života, zdraví nebo bezpečnosti osob. Pokud je obydlí užíváno také pro podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti, může do něj oprávněná úřední osoba vstoupit též, je-li to nezbytné pro plnění úkolů veřejné správy podle tohoto zákona. Uživatel obydlí je v uvedených případech povinen oprávněné úřední osobě vstup do obydlí umožnit.

Oprávnění ke vstupu se prokazuje zvláštním průkazem, ve kterém je uvedeno jméno, příjmení, zaměstnavatel a funkce oprávněné úřední osoby, rozsah oprávnění a vymezení platnosti průkazu. Průkaz musí být opatřen otiskem úředního razítka a podepsán s uvedením jména, příjmení a funkce osoby, která pověření vydala. Pokud je to třeba, přizve oprávněná úřední osoba na pozemek, stavbu a do stavby znalce, autorizovaného inspektora nebo pověřeného pracovníka dotčeného orgánu, popřípadě další osoby z důvodu jejich odborných znalostí. Vlastník je povinen umožnit pro účely podle odstavce 1 vykonání nezbytných zkoušek a měření použitím nezbytných technických zařízení či prostředků. Oprávněné úřední osoby i přizvané osoby jsou povinny dbát, aby při vstupu na pozemek, stavbu nebo do stavby nedošlo ke škodě, které bylo možno zabránit.

Pokud vlastník pozemku nebo stavby bude bránit vstupu oprávněné úřední osobě nebo jí přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti takovému rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Podle § 173 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 tím, že:

- a) znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu,
- b) na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Dle § 34 odst. 1 správního řádu zástupce podle § 32 a 33 v řízení vystupuje jménem zastoupeného. Z úkonů zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému. Dle § 34 odst. 2 správního řádu s výjimkou případů, kdy má zastoupený něco v řízení osobně vykonat, doručují se písemnosti pouze zástupci a doručení zastoupenému nemá účinky pro běh lhůt, nestanoví-li zákon jinak.

### **Obec Prosečné nemá zpracovaný územní plán.**

#### **Stanovení účastníků řízení a doručování:**

zplnomocněný zástupce účastníka dle § 85 odst. 1 a účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doruč. dle § 87 odst. 2 s odkazem na § 87 odst.1 stavebního zákona - jednotlivě):

MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Obec Prosečné, Prosečné č.p. 37, 543 73 Prosečné

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doruč. dle § 87 odst. 2 s odkazem na § 87 odst.1 stavebního zákona - jednotlivě):

Obec Prosečné, Prosečné č.p. 37, 543 73 Prosečné

Jiří Koudelka, Al. Jiráskova č.p. 850, 543 01 Vrchlabí 1

Ladislav Ludvík, Prosečné č.p. 99, 543 73 Prosečné

Daniela Pietrasová, Prosečné č.p. 92, 543 73 Prosečné

Lenka Lebdušková, Prosečné č.p. 92, 543 73 Prosečné  
Jan Basař, Prosečné č.p. 53, 543 73 Prosečné  
Ing. Jakub Dyba, Drtikolova č.p. 518/3, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle-Praha, 140 22 Praha 4  
Vodárenská společnost Lánov, spol. s r.o., Lánov č.p. 63, 543 41 Lánov

dotčené správní úřady (ISDS)

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1  
Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1  
Městský úřad Vrchlabí, správa majetku města - ochrana ZPF, Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí 1  
Obecní úřad Prosečné - silniční správní úřad, Prosečné č.p. 37, 543 73 Prosečné  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská č.p. 475, 541 03 Trutnov 3

zastupovaný žadatel (nedoručuje se):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

veřejnosti se oznamuje: veřejnou vyhláškou

otisk úředního razítka

Ivana Mašková v.r.  
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenu (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).** Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ( [www.hostinne.info](http://www.hostinne.info) ).

**Obecní úřad Prosečné je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.**

- 1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
  
- 2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

**Příloha:** zmenšená kopie situace