



# OBEC PROSEČNÉ

Zápis č. 02/2020

z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Prosečné konaného  
9. 3. 2020 od 18.00 hod. ve společenské místnosti Obecního úřadu Prosečné.

## **Program jednání:**

- Zahájení
- Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- Schválení podání žádosti o dotaci – nájemní bydlení čp. 117 (bývalá škola)
- Podprogram 298D2230- Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury
- Schválení návrhu smlouvy pro budoucí pronájem bytů v čp. 117
- Schválení výše nájmu v budoucích bytech
- Schválení způsobu nabízení budoucích bytů - pořadník, příp. jiné
- Ostatní – Žádost o příspěvek Hospic Anežky České, Červ. Kostelec,
  - - Fiala projekty s.r.o. – technicko - ekonomická studie kanalizace
  - - Stavebně technický průzkum mostu u kostela
- Diskuse
- Závěr

## **1. Zahájení**

**Předsedající** - starosta Jiří Bachtík přivítal přítomné a zahájil veřejné zasedání v 18.00 h.

**Přítomni:** Jiří Bachtík, Jan Basař, Bc. Kateřina Basařová, Jan Dostálek, Andrea Fejfarová, Jiří Novák,  
Bc. Aleš Tomanica, Pavel Zeman,

**Omluveni:** Vladimír Krejčíř,

**Zápis z jednání:** Zápis provede předsedající.

## **2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

*Předsedající navrhl **Návrhovou komisi** ve složení:* Basař, Novák

*Předsedající navrhl **Ověřovatele zápisu**:* Dostálek, Zeman

Jiný návrh nebyl podán

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **3. Program jednání**

Zastupitelům byly předloženy návrhy na doplnění programu jednání

- Cenová nabídka ELTRANS Liberec s.r.o.– požární vozidlo GAZ Vydra

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **4. Žádost o dotaci do Podprogram 298D2230**

Zastupitelstvo obce Prosečné projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci do Podprogramu 298D2230- Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury- a schvaluje spolufinancování projektu v potřebné minimální výši dle pravidel poskytovatele dotace. Obec má na spolufinancování projektu disponibilní prostředky v rámci svého rozpočtu a případného bankovního úvěru.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **5. Návrh nájemní smlouvy pro budoucí pronájem nájemních bytů na adrese Prosečné 117**

Zastupitelstvo obce projednalo Návrh nájemní smlouvy pro budoucí pronájem nájemních bytů na adrese Prosečné 117 (bývalá škola). Návrh smlouvy byl vzápětí schválen.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **6. Stanovení výše nájemného v místě a čase obvyklém**

Zastupitelé projednali dokument Popis stanovení výše nájemného v místě a čase obvyklém, v němž je popsáno, jak došli ke stanovení výše nájemného (95,-Kč/m<sup>2</sup>) v budoucích nájemních bytech v čp. 117. K věci se vyjádřil z. Basař. Dotazoval se na výši nájemného v současných bytech (re. starosta - současné nájemné průměr 45,-Kč/m<sup>2</sup>), poukázal na existenci společných prostor v domě čp. 117, které nejsou předmětem financování z dotace (re. starosta – i tak, vzhledem k výši celkové investice, bude žádáno o max. možnou výši dotace 10 mil. Kč) a tázal se, zda již je vydáno stavební povolení (re. starosta – stavební povolení na vodoprávním úřadě ve Vrchlabí se sepisuje-konzultováno s úřednicí v pátek 6.3., jako příloha k žádosti postačuje územní rozhodnutí a doklad o zahájeném stavebním řízení na stav. úřadu).

Dokument Stanovení výše nájemného v místě a čase obvyklém, který je přílohou k žádosti posléze zastupitelé schválili.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **7. Způsob pronájmu nových nájemních bytů na adrese Prosečné 117**

Zastupitelé dále projednávali způsob pronájmu nových nájemních bytů na adrese Prosečné 117 a vymezení okruhu žadatelů o nájemní byty na adrese Prosečné 117. Bylo stanoveno, že žádost o pronájem bude nutné předložit osobně, písemně nebo elektronickou cestou na úřad obce, že byty nejsou určeny pro komerční účely a vymezení žadatelů (občan starší 18 let, trvalý pobyt v ČR (EU), pronájem třetím osobám je zakázán, byty nejsou určeny pro komerční účely, byty pronajímány bez rozdílu pohlaví, barvy pleti, náboženského vyznání, byty určeny osobám bez vlastního bydlení (osoby nevlastníci nemovitosti určenou k bydlení), dle poptávky předpoklad bytů primárně pro starší lidi, jelikož 70% zájemců je ze strany lidí starších 60 let). Dokument, který je přílohou k žádosti, zastupitelé schválili.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **8. Potřeba nájemních bytů**

Zastupitelé projednali dokument s doložením nezbytnosti vybudování nájemních bytů a okruh současných žadatelů o nájemní byty. Zastupitel Zeman se v této souvislosti ujišťoval, že obci bude zachován vliv na kritéria přidělování bytů dle původního záměru (re. starosta – jakou váhu kritériím schváleným v předešlém bodě obec, jako vlastník a pronajímatel bytů přisoudí, bude zcela na naší vůli). Dokument s doložením nezbytnosti vybudování nájemních bytů a okruh současných žadatelů o nájemní byty poté zastupitelé schválili.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **9. Žádost o příspěvek – Hospic Anežky České ČK**

Zastupitelé se seznámili s žádostí Charity Červený Kostelec o příspěvek na činnost Hospice Anežky České, jehož klientem byl v loňském a letošním roce i jeden občan z naší obce.

Zastupitelé na základě této skutečnosti i přesto, že obec finančně podporuje obdobný subjekt v regionu (Domácí hospic Duha, Vrchlabí), žádosti vyhověli a schválili dar ve výši 2000,-Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **10. Technicko - ekonomická studie kanalizace - Fiala projekty s.r.o.**

Starosta seznámil přítomné s došlou Technicko - ekonomickou studií kanalizace zpracovanou společností Fiala projekty s.r.o. Studie počítá s napojením kanalizace přes Malé Labe na ČOV Hostinné. Studie vyčísluje náklady na vybudování hlavní kanalizační stoky o délce 6292m (44,044 mil. Kč bez DPH) a celkem 7 výtlačných stok o celkové délce 772 m (8,188 mil. Kč bez DPH). Studie dále uvádí, že na stavbu je možno žádat o dotaci u Státního fondu životního prostředí do výše 63,7 % nákladů, příp. o krajské dotace předpoklad 3-4 mil. Kč. Studie nepočítá s náklady na projektové práce (cca 6% u projektů nad 10 mil. Kč) ani s náklady na jednotlivé kanalizační přípojky od nemovitostí. Starosta k věci uvedl, že tato investice, zatím převyšující 63 mil. 200 tis. Kč, by byla i v případě přiznání dotací pro obec „ekonomickou sebevraždou“, neboť pro obec by to znamenalo uhradit odhadem 30 mil. Kč z vlastních zdrojů.

Obec si může od bank půjčit, aby nebyla sankciována ze strany státu, do výše max. 60% svých průměrných příjmů tj. cca 4,8 mil Kč a z toho čerpáme více jak polovinu úvěrem na Kulturní dům, uvedl starosta (pozn. současný dluhový ukazatel = 30.16%). Proti tomuto se ohradil z. Basař. Zastává názor, že než přidávat občanům na domovní ČOV, což vyčísлил na cca 8 mil., je smysluplnější vybudovat obecní kanalizaci i za použití peněz na účtu obce. Starosta opět uvedl, že není v silách obce takovouto investici ufinancovat a s penězi na účtu je počítáno ve schváleném záměru přestavby školy na byty, k čemuž se souhlasně vyjádřily zz. Zeman a Novák. Navíc všechny nové nemovitosti za posledních 15 let a mnozí další vlastníci již mají své nemovitosti opatřeny DČOV a tyto jejich investice by přišli vniveč, protože obec by jim musela nařídít napojení na obecní kanalizaci a s tím spojené placení stočného, které se může vyšplhat až k 70,-Kč/m<sup>3</sup>, uvedl starosta. Zast. Basař oponuje cenou vodného cca 45,- Kč/m<sup>3</sup> v Rudníku a dalších okolních obcích. Starosta uvádí, že cena stočného vychází z celkové výše investice (pozn. podle současné legislativy je nutné odpisy z investice do kanalizace již v celé výši započítávat do ceny stočného) se započítáním provozních nákladů na m<sup>3</sup> vody. Starosta poznamenal, že rozumí postoji z. Basaře k otázce obecní kanalizace, neboť rodina provozuje v obci několik zemědělských provozů, penzion a několik dalších nemovitostí a centrální kanalizace by tak byla výhodou.

Zast. Basař trvá na svém a navrhuje zastupitelstvu svůj Návrh usnesení:

*„Tento bod, Technicko - ekonomická studie kanalizace - Fiala projekty s.r.o., navrhuji projednat jako samostatný bod mimořádného VZZO a to v Kulturním domě za účasti p. Fialy, kde budou občanům odborníkem vysvětleny výhody a nevýhody řešení likvidace odpadních vod v obci, buď domovní ČOV nebo tlakovou kanalizací nebo gravitační kanalizací.“*

Předsedající nechal o návrhu usnesení z. Basaře hlasovat a návrh NEBYL SCHVÁLEN.

Hlasování: pro 2(Basař,Basařová), proti 5(Bachtík,Dostálek,Fejfarová,Novák,Tomanica), zdržel se 1(Zeman)

### **11. Stavebně-technický průzkum mostu u kostela**

Starosta seznámil přítomné s výsledky Mimořádné mostní prohlídky a Zprávou o stavebně technickém průzkumu mostu u kostela, který byl zadán na základě usnesení zastupitelstva č. 05/2019 č. 1.10. Zpráva uvádí, že beton KA nosníků a opěr je stále převážně v dobrém stavu, vyjma míst odseparovaných korodujících výztuží s nevyhovující krycí vrstvou nosníků N1, N2, N7 a N8, kde dochází ke korozi předpínací výztuže vlivem vody naakumulované v dutině nosníků. Doporučeno do doby celkové rekonstrukce odvodnění KA nosníků formou odvrtů, usměrnění dopravy do středu mostu a omezení zatížitelnosti na 10 tun. Celková rekonstrukce mostu (jaká bude jeho celková zatížitelnost) je odvislá od použití či nepoužití mostu při realizaci Komplexních pozemkových úprav Prosečné, uvedl starosta.

Zprávu vzali zastupitelé na vědomí

### **12. Cenová nabídka požárního vozidla Gaz Vydra**

Zastupitelé se zabývali došlou cenovou nabídkou společnosti Eltrans Liberec s.r.o. na hasičské vozidlo pro JPO. Poptáním cenové nabídky byl starosta zastupiteli pověřen pro získání relevantní představy o ceně nového požárního vozidla, viz. zápis z předešlého jednání ZO. Ve spolupráci s JPO starosta poptal cenu ekonomické varianty vozu. Cena takového auta byla vyčíslena na 904 500,- Kč bez DPH. Zastupitelé se shodli na potřebě obměny požárního vozidla pro JPO (současní Avia – stáří 41 let) a pověřili starostu, aby ve spolupráci s JPO nakonfiguroval optimální variantu auta a připravil podklady pro zadání VZMR dle směrnice obce.

Cenovou nabídku vzali zastupitelé na vědomí

### **13. Diskuse – do diskuse se nikdo nepřihlásil**

**Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání ve 21.10 h**



# OBEC PROSEČNÉ

Prosečné čp. 37, 543 73,

## MIMOŘÁDNÉ VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZO

### U S N E S E N Í č. 02/2020

*z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Prosečné konaného dne  
9. 3. 2020 od 18.00 h na OÚ Prosečné.*

**Přítomní zastupitelé:** Jiří Bachtík, Jan Basař, Bc. Kateřina Basařová, Jan Dostálek, Andrea Fejfarová,  
Jiří Novák, Bc. Aleš Tomanica, Pavel Zeman

**Omluveni:** Vladimír Krejčíř,

Zastupitelstvo Obce Prosečné

#### 1. Schvaluje:

1. **Návrhovou komisi** ve složení Basař, Novák  
a **ověřovatelé zápisu** Dostálek, Zeman  
**Zápisem pověřen** Bachtík  
*pro 8, proti 0, zdržel se 0*
2. **Program jednání** mimořádného zasedání doplněný o body:  
- Cenová nabídka hasičského vozidla GAZ Gazelle – Eltrans Liberec  
*pro 8, proti 0, zdržel se 0*
3. **Zastupitelstvo** obce Prosečné **souhlasí s podáním žádosti o dotaci do Podprogram 298D2230 - Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury**, a schvaluje spolufinancování projektu v potřebné minimální výši dle pravidel poskytovatele dotace. Obec má na spolufinancování projektu disponibilní prostředky v rámci svého rozpočtu a případného bankovního úvěru.  
*pro 8, proti 0, zdržel se 0*
4. ZO schvaluje **Návrh nájemní smlouvy pro budoucí pronájem nájemních bytů** na adrese **Prosečné 117**  
*pro 8, proti 0, zdržel se 0*
5. ZO schvaluje **Způsob pronájmu nových nájemních bytů na adrese Prosečné 117** a **vymezení okruhu žadatelů** o nájemní byty na adrese Prosečné 117  
*pro 8, proti 0, zdržel se 0*
6. ZO schvaluje **Dokument s doložením nezbytnosti vybudování nájemních bytů** a **okruh současných žadatelů** o nájemní byty  
*pro 8, proti 0, zdržel se 0*
7. ZO schvaluje **Popis stanovení výše nájemného** v místě a čase obvyklém.  
*pro 8, proti 0, zdržel se 0*

8. ZO schvaluje **žádost o příspěvek** Hospic Anežky České, Červ. Kostelec a schvaluje poskytnutí **darů ve výši 2000,- Kč**  
*pro 8, proti 0, zdržel se 0*

**2. Neschvaluje:**

**Návrh usnesení zastupitele J. Basaře** k projednávanému bodu jednání Technicko - ekonomická studie kanalizace - Fiala projekty s.r.o.

*„Tento bod, Technicko - ekonomická studie kanalizace - Fiala projekty s.r.o., navrhuji projednat jako samostatný bod mimořádného VZZO a to v Kulturním domě za účasti p. Fialy, kde budou občanům odborníkem vysvětleny výhody a nevýhody řešení likvidace odpadních vod v obci, buď domovní ČOV nebo tlakovou kanalizací nebo gravitační kanalizací.“*

*pro 2(Basař, Basařová), proti 5(Bachtík,Dostálek,Fejfarová,Novák,Tomanica), zdržel se 1(Zeman)*

- 3. Pověřuje: Starostu** – ve spolupráci se zástupci JPO Sboru dobrovolných hasičů, připravit požadovanou specifikaci požárního vozidla a připravit podklady pro vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení nového požárního vozidla

- 4. Bere na vědomí:** - Technicko - ekonomickou studii kanalizace - Fiala projekty s.r.o.  
- Stavebně technický průzkum mostu u kostela  
- Cenovou nabídku Eltrans Liberec s.r.o.

.....  
starosta Jiří Bachtík

.....  
místostarosta Jiří Novák